

DN

I

N

M



**Tu compra
más importante
con el mejor
asesoramiento**

CARLOS III



**Academia DN INMO: curso pionero en Navarra
Asesoramiento para la compra de tu vivienda
DN INMO PRO para el cliente profesional de locales, oficinas y naves**

¿Te preguntas cuánto
vale **tu casa**?

**PIDE UNA
VALORACIÓN**

GRATIS
y sin compromiso



La inmobiliaria de DIARIO DE NAVARRA

LLAMA E INFÓRMATE
696 003 167
contacto@dninmo.com

CATÁLOGO DE INMUEBLES

- 16 Comarca de Pamplona
- 18 Pamplona Ensanches
- 20 San Juan - Iturrama
- 22 Pamplona Otras Zonas
- 25 Obra Nueva
- 26 Zona Norte
- 26 Zona Media
- 28 Zona Estella
- 30 DN INMO Pro
- 32 Locales, oficinas, naves y terrenos

23

REHABILITACIÓN ENERGÉTICA

REHABILITACIÓN,
UNA NUEVA VIDA PARA
LOS HOGARES

DN INMO

Edita: DN INMO

Contenidos, diseño

y coordinación: Brandok

Imprime: Gráficas Castuera

DL: NA 925-2020

04

EDITORIAL

2023, EL AÑO DEL
CLIENTE DN INMO

05

SERVICIOS DN INMO

DN INMO,
CONTIGO

06

MERCADO INMOBILIARIO

2023: ESTABILIZACIÓN DE
PRECIOS Y RALENTIZACIÓN
DE OPERACIONES
DE COMPRAVENTA

09

SOMOS API

ASESORAMIENTO
PROFESIONAL

10

ACADEMIA DN INMO

CURSO DE FORMACIÓN
INMOBILIARIA PIONERO
EN NAVARRA

12

ACOMPañAMIENTO DE COMPRADORES

¿ESTÁS PENSANDO
EN COMPRAR
UNA VIVIENDA?

14

ENCARGO VALOR

TU PLAN DE VENTA
PERSONALIZADO

29

CONOCER NAVARRA

EL MEJOR ESCAPARATE
PARA CASAS DE ENSUEÑO

36

TOUR VIRTUAL

VISITA VIRTUAL GUIADA,
HERRAMIENTA ÚTIL Y
NOVEDOSA

37

MEJORAMOS TU EXPERIENCIA

TECNOLOGÍA AL SERVICIO
DEL CLIENTE

38

DN INMO

GESTIÓN DE ALQUILER
Y SEGUROS

2023, EL AÑO DEL CLIENTE DN INMO

Comenzamos un nuevo año con la ilusión de poner en tus manos la **revista nº 4**

Este 2023 nuestro joven proyecto **DN INMO** arranca con fuerza, ya que aglutina la experiencia de Inmobiliaria Menchu Abascal y la solidez de Diario de Navarra, que este 25 de febrero cumple 120 años. Estas **40 páginas** están **orientadas** a ti, a cada uno de nuestros clientes con necesidades reales que esperamos atender desde nuestra vocación de servicio. Queremos transmitir dicha vocación siendo transparentes y contando de la forma más clara posible nuestra forma de trabajar y **nuestros servicios más especializados**. En estas páginas plasmaremos la **fotografía del mercado inmobiliario** para comprender el contexto en el que nos encontramos; ofreceremos un descargable digital que refleje de manera clara la situación del mercado; y no faltará una selección de nuestros **mejores inmuebles**, tanto rústicos como urbanos, así como nuestros locales, oficinas, terrenos y naves.

SERVICIO DE ACOMPAÑAMIENTO AL COMPRADOR

Como novedad, seguimos ampliando nuestro **servicio de acompañamiento al comprador**. Nuestra oferta de servicios al cliente es muy extensa, ya que llegamos a cubrir todas las necesidades y los detalles que el cliente necesita en función de sus circunstancias. Os contamos en la revista algunos ejemplos muy especiales, para daros a conocer el **viaje del cliente** a lo largo del proceso de compra con nuestro asesoramiento en cada una de las etapas.

DN INMO PRO

La necesidad de inmuebles para que el **cliente profesional** disponga la mejor ubicación para su negocio es una prioridad en nuestra línea **DN INMO PRO**, especializada en el sector terciario. Nuestros agentes, con gran experiencia y formación, podrán ayudar a las empresas a mejorar su gestión y su rentabilidad buscando en el mercado la mejor localización en función de cada tipo de negocio, ya sean locales en zonas prime o en otras áreas de Pamplona y comarca o del resto de Navarra, tanto oficinas, terrenos o naves industriales.



FORMACIÓN PARA AGENTES INMOBILIARIOS

Y no podemos cerrar esta edición sin contaros el resultado de un gran reto que nos planteamos en 2022, del que nos hace sentir muy orgullosos y que ha supuesto la consolidación de nuestra apuesta por la **formación inmobiliaria**. Hemos conseguido lanzar y realizar con éxito la primera edición del **Curso Básico de Formación para Agentes Inmobiliarios** para cubrir una necesidad que el sector demandaba y creando una formación especializada que no existía en Navarra.

De este modo, hemos puesto la primera piedra para la creación de la Academia DN INMO.

Menchu Abascal
Socia-Gerente
de DN INMO

DN INMO, CONTIGO

Nuestros equipos te esperan en nuestras oficinas de Pamplona. También tenemos presencia digital para acercarte el mundo **DN INMO** a través de nuestra **Web** y **Redes Sociales**.

DOS OFICINAS A PIE DE CALLE

Desde el pasado 2022 contamos con **dos oficinas** situadas en dos inmejorables ubicaciones: una de ellas en un histórico inmueble de Pamplona como es el **edificio Aurora, calle Bergamín, 2**, en el Ensanche de la capital; y en la **Avenida de Bayona, 3** en el corazón del barrio de San Juan.



OFICINA SAN JUAN: cumplimos un año de apuesta por el barrio de San Juan y sus vecinos. Un año de agradecimiento y satisfacción por la acogida tan calurosa que ha tenido la inmobiliaria del Diario de Navarra entre la población. De esta manera hemos podido dar un servicio mucho más cercano a todos nuestros clientes de la zona.

OPERACIONES INMOBILIARIAS EN SAN JUAN

Monasterio de Azuelo, Avenida de Bayona, Monasterio de Urdax, Monasterio de Irache, Torre de Erroz, Torre Basoko, Edificio Singular, Monasterio de Belate, Pío XII, Monasterio de Tulebras, Sancho Ramírez, Pintor Maeztu, Íñigo Arista, Sancho el Fuerte, Vuelta del Castillo... Son algunos de los inmuebles de nuestra cartera. Nombres que cuidamos, poniendo en valor toda nuestra experiencia y conocimiento del mercado.

OFICINA CENTRO: llevamos siete años en el corazón de Pamplona. Inicialmente fue Menchu Abascal quien se implantó en esta ubicación, y en 2019 la oficina se reconvirtió con el nacimiento de DN INMO.

Son siete años acompañando y asesorando a cientos de clientes de los Ensanches y de otras zonas de Pamplona que apuestan por un servicio de calidad.



DOS WEBS

Ofrecemos dos escaparates virtuales donde podrás ver nuestros inmuebles sin moverte de casa.

En **www.dninmo.com** podrás acceder a todos nuestros inmuebles, tanto en venta como en alquiler, y filtrar como en cualquier portal inmobiliario personalizando tu búsqueda según tus necesidades. La tecnología de Tour Virtual de nuestras viviendas a la venta te permitirá visitar casas y pisos con un nivel de detalle sorprendente desde el sofá de tu casa. Ya puedes optimizar tu tiempo y visitar sólo aquello que de verdad te encaja.

Además, desde la sección DN INMO de la web de Diario de Navarra, te acercamos las últimas novedades del sector inmobiliario a nivel nacional y foral, podrás visitar todas las entradas a nuestro Blog, y te presentaremos una selección de inmuebles Destacados cada semana. Puedes acceder desde **www.diariodenavarra.es**, en la selección NAVARRA encontrarás la categoría DN INMO.

CINCO REDES SOCIALES

En nuestras redes puedes consultar de manera rápida, fácil y cercana todas nuestras novedades, ver los inmuebles más destacados, participar en una experiencia de tour virtual de nuestras casas, pisos y locales a la venta o en alquiler y conocer nuestra pionera **Academia DN INMO** para agentes inmobiliarios.

2023: ESTABILIZACIÓN DE PRECIOS Y RALENTIZACIÓN DE OPERACIONES DE COMPRAVENTA

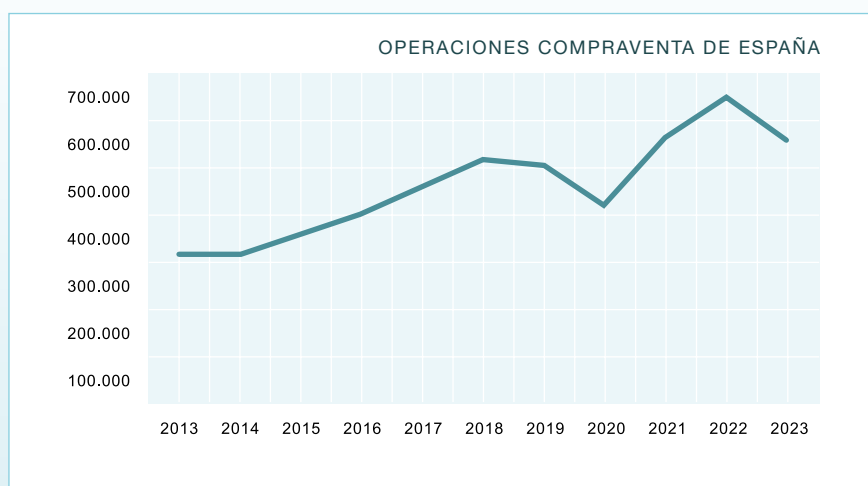
Tras un 2022 efervescente, y ante tres variables omnipresentes que nos seguirán acompañando en 2023 -inflación, aumento de tipos de interés, guerra en Ucrania-, se prevé un **2023 de estabilización y prudencia** en el mercado inmobiliario. Mientras los tipos de interés suben -y seguirán subiendo según el Banco Central Europeo-, los compradores de vivienda ven cada vez más afectada su capacidad de acceder a una hipoteca. Ante la contracción de la demanda, se espera que en 2023 la oferta vea incrementar la bolsa de viviendas disponibles a la venta y que, consecuencia de ello, los precios tiendan a una estabilización o incluso ajustes a la baja en algunas zonas.

También coinciden los expertos en que este cambio de ciclo no tiene por qué suponer una crisis para el mercado de la vivienda, pues no venimos de una burbuja inmobiliaria como en la crisis de 2008, sino que corresponde a un cambio de ciclo que se ve acelerado por diferentes factores económicos externos.

Por último, las ayudas a la rehabilitación de edificios y viviendas con fondos europeos siguen teniendo un rol regenerador importante en el parque de viviendas español. **María Aizpún, gerente de DN INMO, analiza los principales indicadores del mercado inmobiliario para este 2023:**

RALENTIZACIÓN DE LAS OPERACIONES DE COMPRAVENTA

Tras un **2022 de récord**, con los niveles en máximos desde antes de la crisis de 2008, y cifras a cierre de año próximas a las **650.000** compraventas, se espera un **2023** más conservador donde la cautela generada por la situación de los tipos de interés y la inflación podrían situar las compraventas en España algo por encima de las **550.000 operaciones**.



* Datos INE y expectativas 2023 en Expansión.

COMPRAVENTAS 2022*

En España se pueden apreciar **2 mercados** diferenciados: la costa y capitales como Madrid y Barcelona que tiran del mercado nacional; y comunidades de interior donde no se incrementa de igual manera la demanda local ni, especialmente, la extranjera. Ejemplo de ello son comunidades como Navarra o La Rioja, donde la ralentización en las operaciones de compraventa ya se deja vislumbrar en 2022.

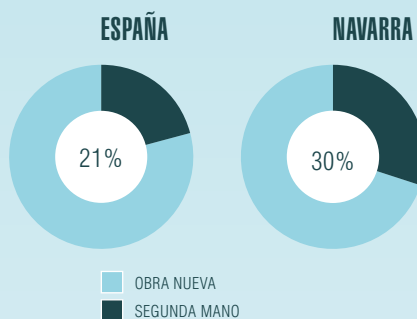
ESPAÑA
650.000
▲14%

NAVARRA
6.500
▼-0,75%

* Cifras estimadas y variación vs 2021

OBRA NUEVA

- **ESPAÑA.** El ratio de compraventas de obra nueva con respecto al total se sigue situando cerca del 21% en 2022.
- **NAVARRA.** Sigue a la cabeza de las comunidades con mayor porcentaje de obra nueva sobre el total de compraventas. Siendo la única por encima del 30%.



En 2023, la oferta de vivienda de obra nueva se verá afectada por:

- Precio de materiales
- Coste de energía
- Escasez y dificultades para la obtención de suelo
- Ley de Vivienda

Aunque la obra nueva prevista para entregar y escriturar en 2023 está prácticamente vendida, las promotoras de vivienda nueva ya están revisando sus previsiones para los próximos años a la baja.

El alza de costes de los materiales, entre otros factores, ha reducido el número de viviendas construidas en Navarra en 2022. Los visados de obra nueva se redujeron un 25% hasta octubre (último mes con datos disponibles). Además, la promoción de vivienda de protección oficial se encuentra en mínimos de la última década, con solo **seis expedientes para 132 pisos**.

ESTABILIZACIÓN DEL PRECIO DE LA VIVIENDA

Tras 10 años de subida sostenida, y a pesar de un año de nuevo récord, el final de 2022 muestra signos incipientes de estabilización según puede desprenderse de los datos publicados por el Consejo General del Notariado. Se cierra así el mes de noviembre de 2022 en España con **1.570€/m²** tras haber tocado techo en julio con valores muy próximos a **1.700€/m²**.

PRECIO €/m²*

ESPAÑA

1.958 €/m²

NAVARRA

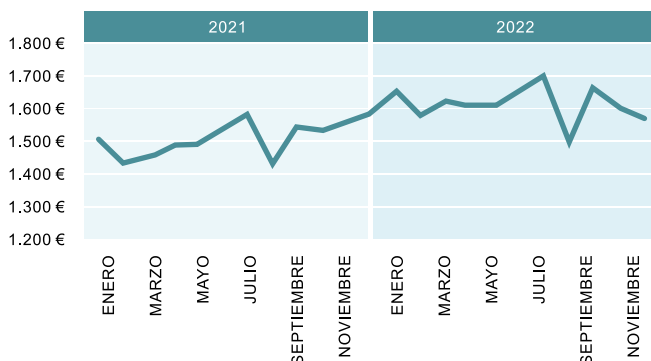
1.814 €/m²

* Datos T3 2022.

Ante la ralentización de las operaciones y el previsible aumento de la oferta, sería razonable que los precios se estabilizaran o incluso bajaran en algunas regiones.

Cabe destacar en este punto la diferencia de precios entre la oferta disponible a la venta en los portales inmobiliarios con respecto al precio de venta real reflejado en las escrituras de compraventa registradas. Según un estudio elaborado a finales de 2022 por Diario de Navarra, en Pamplona este desfase es del 17%, acentuándose esta diferencia en barrios como Lezkairu, Buztintxuri o I y II Ensanche, y siendo más discreta en el Casco Antiguo o Mendillorri.

EVOLUCIÓN PRECIO €/M² 2021-2022



Fuentes: INE, Colegio de Registradores, Consejo general del Notariado, Expansión, Gobierno de Navarra.

EL MERCADO HIPOTECARIO

En 2022 hemos vivido una inaudita subida de los tipos de interés en la zona euro. En marzo de 2022, el euríbor estaba en tipos negativos y alcanzó el 3,018% de media en diciembre. Se prevé que pueda llegar al 4% en 2023. El poder adquisitivo y la capacidad de endeudamiento de las familias se ven afectados por la inflación y la subida de tipos. En DN INMO esperamos que la demanda navarra responda con cautela a lo largo de 2023.

Desde el Gobierno de España se ha presentado un conjunto de medidas en el nuevo Código de Buenas Prácticas que suscriben la mayoría de entidades financieras. El Código incluye medidas para flexibilizar las obligaciones de familias vulnerables hipotecadas con tipos variables. Se plantean carencias o ampliaciones de plazos para aligerar las cuotas con el fin de evitar ejecuciones masivas de hipotecas a tipo variable.

Si quieres tener información actualizada del sector inmobiliario, abónate a nuestro informe trimestral. Escanea este QR para descargarte el boletín.



ESCASA OFERTA Y SUBIDA DE PRECIOS

Todos los datos disponibles indican que la **ralentización en las operaciones de compraventa** añadirá **presión al mercado del alquiler**. Veremos bascular un número de consumidores que se ven obligados a posponer la compraventa de su primer hogar hacia la demanda de viviendas en alquiler, incrementando el *gap* entre oferta de viviendas disponibles y demanda.

Se espera que estas dinámicas tensionen los precios del alquiler de manera generalizada por todo el territorio nacional llevando los precios del alquiler a nuevos máximos.

Los jóvenes seguirán siendo los más castigados ya que, ante una tasa de paro juvenil a la cabeza de Europa, salarios bajos, y precios de alquiler cada vez más altos, se ven en grandes dificultades para emanciparse.

En Navarra, el programa Emanzipa de ayuda al alquiler continúa y asciende el límite de edad de 31 a 32 años. Los alquileres de hasta 675€ al mes podrán alcanzar ayudas de 250€ al mes, con un límite del 50% de la renta del alquiler. Otras ayudas como el plan David seguirán vigentes.

PREOCUPACIÓN EN LOS ARRENDADORES

La intervención de la subida de las rentas por parte del Ejecutivo limitando estas al 2%, cuando la subida del IPC acumulada en 2022 fue del 5,7%, es una de las principales fuentes de preocupación en los propietarios de vivienda arrendada. Además, la prórroga automática de seis meses para aquellos contratos de alquiler que finalicen antes de julio de 2023 es una medida que no acaba de entenderse en el sector. Durante la pandemia se tomaron medidas extraordinarias pero, ahora que hemos recuperado la normalidad, muchos se preguntan qué objetivo puede tener este tipo de medida y si tiene sentido en el escenario actual.

El aumento de los impagos y los largos plazos para el desahucio constituyen otras de las causas de mayor inquietud en el sector. Ante estas perspectivas muchos arrendadores optan por los seguros de alquiler, mientras que otros se decantan por la venta de sus inmuebles para invertir en otros activos.

No cabe duda de que el mercado del alquiler necesita de un impulso más allá de la intervención y las ayudas, que resultan insuficientes. El desarrollo de un mayor parque de vivienda pública en alquiler, sostenido en el largo plazo, podría contribuir a un mayor equilibrio.



PAMPLONA, ALQUILERES A PRECIOS ALTOS

Gran parte de las personas que alquilan suelen ser jóvenes, cuyos sueldos, según el INE, son inferiores a la media, por lo que tienen más dificultades para alquilar. En Pamplona, los precios por alquilar una vivienda difícilmente bajan de los 650 euros al mes, a lo que hay que añadir los costes de suministros como calefacción, agua, luz o internet. Las rentas que demandan los arrendatarios varían en función de la antigüedad y el estado del inmueble, pero según el portal Idealista podemos establecer unos precios de referencia por barrios*: **Iturrana**: 1.200 euros mensuales por un piso de tres habitaciones. **Casco Antiguo**: 900 euros por un piso de 90 m². El precio de alquiler en **Mendillorri** llega a los 800 euros mensuales por un piso de 100 m². En la **Rochapea** los precios oscilan entre los 600 y los 900 euros mensuales, en función del tamaño y de elementos como el garaje o el trastero.

* Fuente: Idealista (Febrero 2023)



ASESORAMIENTO PROFESIONAL

En **DN INMO** somos conscientes de la importancia que tienen las decisiones que toman nuestros clientes. Son decisiones de un gran peso económico y, en muchos casos, la decisión más importante de la vida. Por ello, actuamos bajo la tutela del **COAPI Navarra**, el **Colegio de Agentes de la Propiedad Inmobiliaria de Navarra**, suscribiendo su código deontológico y velando por la protección de los derechos de los consumidores.

María Aizpún, gerente de **DN INMO** y **API** (Agente de la Propiedad Inmobiliaria) colegiada nº 21.050 del registro nacional y nº197 de Navarra, nos cuenta que el API es un perfil clave para garantizar la seguridad jurídica de las transacciones inmobiliarias: “Ser miembro del colegio de APIS no sólo nos aporta el marco institucional y deontológico necesario para dar seguridad a nuestros clientes. También es vehículo para el asesoramiento jurídico o la formación de nuestros equipos”.

El **COAPI** (Colegio Oficial de Agentes de la Propiedad Inmobiliaria de Navarra), como colectivo profesional, tiene una función social que cumplir y la realiza cuando el conjunto de comportamientos individuales es positivo, además de atribuirle a dicho colectivo un valor y prestigio social.

En 2022, tras la creación de la Asociación Navarra de Agentes de la Propiedad Inmobiliaria (APINA) promovida por el COAPI Navarra y sus Colegiados, DN INMO entra a formar parte de la misma.

La **APINA** tiene como fines defender los intereses y necesidades de los Asociados que se dedican a la prestación de servicios inmobiliarios y en especial a la mediación, de asesoramiento y gestión en transacciones inmobiliaria. Los miembros de la asociación podrán ser de cuatro tipos: institucionales, personas físicas o jurídicas de carácter privado, protectores, honoríficos.

Esta asociación se rige por el código deontológico del COAPI, pero, ¿qué es un código deontológico? El código deontológico es un conjunto de normas y reglas que regulan el ejercicio de una actividad profesional. El

ámbito en el que opera este código es en el de la ética y las buenas prácticas. No es una recomendación ni algo opcional, sino que se trata de algo superior.

En **DN INMO**, apostamos por la formación y poder ofrecerte el mejor asesoramiento. El mayor ejemplo ha sido la primera edición de nuestro curso formativo Academia DN INMO, pionero en el sector inmobiliario.



María Aizpún
Agente de la Propiedad
Inmobiliaria colegiada
API



¿QUÉ ES EL COAPI NAVARRA?

El **Colegio Oficial de Agentes de la Propiedad Inmobiliaria de Navarra** es una Corporación de Derecho Público, de carácter profesional, reconocida y amparada por la Constitución Española, con personalidad jurídica propia y plena capacidad para el cumplimiento de sus fines. Es uno de los 46 Colegios Oficiales que hay en España.

¿QUÉ ES SER UN API?

Es un **profesional cualificado** que opera en el mercado inmobiliario y que está regulado por el Real Decreto 1294/2007. Para ser Agente de la Propiedad Inmobiliaria es necesario estar en posesión de alguna de las titulaciones oficiales. Está reconocido ante la Administración como **profesional legalmente habilitado y titulado**, lo que supone una gran garantía en el desarrollo de la actividad.

ACADEMIA DN INMO: PIONEROS EN FORMACIÓN INMOBILIARIA

Siempre hemos creído que la apuesta por la formación de nuestros agentes permite ofrecer un mejor servicio a nuestros clientes. Por este motivo, durante el pasado 2022, se llevó a cabo la primera edición de nuestro **Curso Básico para Agentes Inmobiliarios**. Una oportunidad para conocer y formarse en el sector inmobiliario con un temario, una metodología y unos ponentes de primer nivel nacional y local.

ACADEMIA Y FORMACIÓN

Los trabajos creados con ilusión y motivación son un motor para poder ofrecer las mejores tendencias e información a nuestros clientes. El curso de formación ha tenido una **duración de tres meses**, de octubre a diciembre de 2022, con sesiones de tres horas dos tardes por semana. Ha permitido a los 15 alumnos de esta promoción ahondar en los conocimientos necesarios para abordar una operación inmobiliaria. Esta formación ha sido **pionera a nivel regional**, pues nunca se había realizado un curso de estas características.

El temario ha contado con contenidos sobre formación financiera básica y una aproximación al derecho inmobiliario. El curso ha hecho un repaso de los procesos, tanto de las operaciones de alquiler como de compraventa y de las herramientas de marketing necesarias desde la preparación del producto hasta su cierre. A lo largo de estos tres meses, **15 ponentes especialistas** en el sector han pasado por el aula para ofrecer a los alumnos una visión muy cercana y realista de este negocio.

Para llevar a cabo este proyecto, **Academia DN INMO** ha contado con el apoyo del Colegio Oficial de Agentes de la Propiedad Inmobiliaria, así como de otras entidades colaboradoras como **Caja Rural de Navarra, Arpa, ACP, Nasuvinsa** y **Fotocasa Pro**.



La Academia DN INMO sigue su recorrido con una segunda edición que comenzará en septiembre de 2023. La iniciamos con la misma ilusión y con las mismas ganas que la de este pasado año. Próximamente tendrás a tu disposición toda la información actualizada. ¿Te apuntas?



SERGIO MARCOS FACES

Director de API Academy en API Col·legi i Associació d' Agents Immobiliaris de Catalunya.
Ponente en el Curso Básico para Agentes Inmobiliarios DN INMO

"Cualquier iniciativa que se realice con el colectivo ANAI y API es motivo de alegría. Realizar estos cursos, por lo tanto, ha sido una muy buena noticia. Somos un sector que seguimos autoformándonos.

Mi participación como ponente se centró en el marketing, herramienta que no solo permite posicionar al sector sino también reconocer su labor a nivel global. Ha sido un lujo poder contar con el grupo de alumnos y su interés por conocer y comprender este sector".



JON ARAMENDÍA

Alumno de la primera edición de Academia DN INMO

"Descubrí el curso a través del Diario de Navarra y tanto a la empresa como a mí nos pareció muy interesante cursarlo. Ha sido un curso muy completo y con unos contenidos básicos accesibles a todos. Los contenidos están impartidos por profesionales en activo, lo que nos permitía hacernos una idea más real del día a día.

Me llevo conmigo muchas herramientas online desconocidas y que actualmente me están sirviendo de ayuda en mi trabajo. Yo vengo del sector arquitectónico y recomiendo que los próximos alumnos no tengan miedo a apuntarse aunque no conozcan el sector inmobiliario. Es una oportunidad para aprender".



MIREYA LÓPEZ-BELIO

Alumna de la primera edición de Academia DN INMO

"Menchu Abascal me comentó la existencia de este curso y me animó a cursarlo. Llevo unos años en paro y me pareció una excelente idea para formarme y no cerrar la puerta a ninguna oportunidad.

Con este curso he podido tener una visión general del sector y conocer su complejidad. Las dinámicas de las clases me parecieron un acierto. Los ponentes eran de una gran categoría y de distintas áreas. Ha sido un trabajo y todo muy bien estructurado".



Alumnos y profesores durante el **Curso Básico para Agentes Inmobiliarios**.

¿ESTÁS PENSANDO EN COMPRAR UNA VIVIENDA?

La mejor forma de comprar una vivienda es contar con el acompañamiento de personas especializadas, asesores inmobiliarios que resuelven todas las dudas y guían cada uno de los pasos a dar. **En DN INMO te ofrecemos el servicio de acompañamiento de compradores.**

¿Qué información debo tener sobre la vivienda que quiero comprar? ¿Qué otros costes e impuestos debo asumir como comprador? ¿Cuál es la mejor forma de negociar con la persona que vende? ¿Me conviene hacer una oferta a la baja? ¿Me van a dar el préstamo que necesito?... Estas y otras preguntas surgen siempre que una persona decide lanzarse a comprar una vivienda, una decisión de gran importancia vital que debe estar muy estudiada.

De la misma forma que buscamos el mejor asesoramiento para comprar un vehículo, para realizar una reforma o para elegir el centro educativo de nuestros hijos, es recomendable dejarse acompañar por el asesoramiento adecuado cuando afrontamos la compra de una vivienda.

ASESORAMIENTO INMOBILIARIO PARA COMPRADORES

DN INMO colabora con Asesores Inmobiliarios especializados en el acompañamiento de compradores. Gracias a un conocimiento exhaustivo del proceso de compraventa y a una información completa de la vivienda en venta, la persona que quiera adquirir una vivienda será acompañada de principio a fin en su proceso de compra por un Asesor Inmobiliario único y de total confianza.

QUÉ PUEDE HACER POR TI UN ASESOR ESPECIALIZADO EN COMPRADORES

- **Te ayudamos a buscar la vivienda** que necesitas en base a tus criterios. Si en DN INMO no disponemos del inmueble que buscas, te ayudamos a encontrarlo en la bolsa integral de viviendas disponibles en el mercado.
- Te acompañamos a las visitas seleccionadas, así **ahorras tiempo**.
- **Simplificamos el proceso de compra:** realizando gestiones, revisando toda la documentación, preparando contratos, resolviendo todas las preguntas importantes sobre la vivienda.
- **Te asesoramos sobre los costes** que conllevará tu compra.
- **Negociamos la mejor operación** gracias a un conocimiento profundo del inmueble, el mercado, las tendencias, los precios y la zona en la que trabajamos.
- **Preparamos la oferta** en base a argumentos sólidos.
- Nos aseguramos de que el **día que acudes a notaría está todo en orden**. Te acompañamos en esta gestión.

OTROS SERVICIOS:

- Te podemos poner en contacto con nuestros **expertos en financiación e hipotecas** gracias a colaboraciones de bancos de nuestra confianza.
- Si después de comprar te planteas una reforma, **te ponemos en contacto con los profesionales de nuestra confianza**.

VENTAJAS DE CONTAR CON UN ASESOR INMOBILIARIO

- **Se reduce el tiempo** destinado al proceso de compra.
- **Ahorro** en tu compraventa.
- Cuentas una persona que **defiende tus intereses**.
- Compra con **total tranquilidad**. Nos encargamos de todo.

Y lo más importante es que te vamos a acompañar en todo momento, por lo que cuentas con un respaldo durante todo el proceso, de principio a fin.

Pide una cita gratuita de asesoramiento para compradores con una persona especialista llamando al 696 00 31 67 o escríbenos a contacto@dninmo.com y contactaremos contigo.



GUÍA DEL COMPRADOR

Para facilitar el proceso de compra de una vivienda, hemos recopilado todos los consejos imprescindibles que debe conocer cualquier persona que quiera afrontar este proceso. Pasos a seguir, errores más comunes que conviene evitar...

Una herramienta de **gran utilidad**.

Descárgate la **Guía del comprador DN INMO** escaneando este código QR.

TESTIMONIO

“Cuando afronté el traslado desde México tuve mucha incertidumbre, pero en DN INMO me atendieron de forma completa y realizaron todas las gestiones imprescindibles, ahorrándonos tiempo y, sobre todo, eliminando muchas preocupaciones”, concluye.

Miguel Ángel Martínez* es mexicano. Está casado y tiene tres hijos, dos chicos de 16 y 14 años, y una niña de 10. En 2022, por motivos laborales, tuvo que venir a vivir a Pamplona con toda su familia, lo que le obligó a cubrir una serie de necesidades que iban más allá de la vivienda.

“Necesitaba escolarizar a mis hijos, encontrar un hogar que no estuviese muy lejos de mi trabajo, realizar todos los trámites legales como el empadronamiento, etc. En DN INMO se ocuparon de todo”, sostiene agradecido. Nuestro papel fue mucho más allá de un servicio inmobiliario tradicional. Nos encargamos del proceso integral de compra, lo que incluyó, primero, una preselección de viviendas que cumplieran los criterios que nos indicó. A continuación desarrollamos varias visitas virtuales.

Y finalmente, una vez en Pamplona, realizamos las visitas *in situ* a los inmuebles seleccionados. Tras formalizar la oferta nos ocupamos del proceso de compraventa (gestiones administrativas, contratos, etc.) hasta la firma en la notaría.

Miguel Ángel Martínez,
comprador con DN INMO.



* Nombre ficticio para proteger la identidad de nuestro cliente.

ENCARGO VALOR

NECESITAS UN PLAN PARA VENDER

¿Quieres vender un inmueble pero no sabes a qué profesional acudir?
¿No conoces los pasos a seguir en un proceso de venta? ¿Necesitas sentir
confianza y cercanía en tu elección? En **DN INMO** sabemos que la venta
de un inmueble es un complejo recorrido que debe ir acompañado
de profesionales del sector inmobiliario. Por eso apostamos
por un plan de venta a medida con eficacia demostrada.

Apostamos por un ENCARGO VALOR.

ENCARGO VALOR es el servicio que ofrecemos
para ayudarte a vender un inmueble
al mejor precio y en el menor tiempo posible.
Uno de los factores más importante será
conseguir que la vivienda en propiedad
sea conocida, es decir, **VISIBILIDAD**.

A continuación, comienza un proceso
personalizado con un asesoramiento profesional
para la gestión integral de tu inmueble.
Seguridad, confianza y personalización
son algunas de las claves de nuestro
proceso de venta.



GUÍA DEL VENDEADOR

Descárgate la
Guía del vendedor
escaneando
este **código QR**.



CARACTERÍSTICAS DE NUESTRO PROCESO DE VENTA

1.

VALORACIÓN PROFESIONAL

El precio de venta recomendado para tu vivienda puede ser determinante en tu decisión de vender o no. En DN INMO valoramos tu vivienda gratis y sin compromiso, y aplicamos una **metodología profesional** de ACM donde te acercamos a los datos reales de la oferta y de las últimas ventas **para que tomes la mejor decisión informada.**

2.

HOME STAGING

Sólo tenemos una oportunidad para causar una buena primera impresión". Cuando visitas una vivienda el factor emocional es determinante. Por ello trabajamos para que las estancias presenten su mejor versión. El Home Staging marca la diferencia y ayuda a vender **al mejor precio y más rápido.**

3.

TOUR VIRTUAL Y REPORTAJE PROFESIONAL

Fotos, vídeo, y Tour Virtual. Materiales de máxima calidad para compradores cada vez más exigentes. Estos podrán visitar la vivienda a través de sus pantallas al detalle. Estas herramientas permiten, entre otras cosas, posicionar tu vivienda en los portales inmobiliarios y **reducir el número de visitas infructuosas.**

4.

PLAN DE MARKETING

DN INMO ha creado una herramienta publicitaria única: el **Destacado DN INMO** publicado en Diario de Navarra donde destaca un único inmueble cada semana. Además, como sabemos que **cada vivienda es distinta**, preparamos una estrategia para cada inmueble donde contamos con todas las herramientas necesarias: portales, web, portal digital de Diario de Navarra, redes sociales, cartelería, etc.

5.

CARTERA DE CLIENTES COMPRADORES

¿Se puede vender una casa sin publicarla? La respuesta es Sí. La primera fase de la venta será informar a los **clientes compradores de nuestra propia cartera** que puedan estar interesados. De esta forma, nuestros compradores más fieles serán los primeros informados de todas nuestras novedades y podrán optar a inmuebles que aún no están en el mercado.

6.

CONTRATO DE COMPRAVENTA

La burocracia y documentación relacionados con este proceso son complejos y abundantes. Por ello damos un servicio integral donde prácticamente no tienes que ocuparte de nada. Déjate acompañar con toda tranquilidad desde el inicio y hasta la firma en notaría sabiendo que estás en buenas manos.



VALORACIÓN PROFESIONAL



HOME STAGING



TOUR VIRTUAL Y REPORTAJE PROFESIONAL



PLAN DE MARKETING



CARTERA DE CLIENTES COMPRADORES



CONTRATO DE COMPRAVENTA

En **DN INMO** velamos por tus intereses y satisfacción. Pide una cita gratuita con una persona especialista llamando al **696 00 31 67** o escríbenos a **contacto@dninmo.com** y contactaremos contigo.

ESPECIALISTAS EN CHALETS DE ALTO STANDING

¿Tienes un chalet en propiedad y quieres ponerlo a la venta? ¿Eres una persona interesada en comprar un chalet para mejorar tu calidad de vida? Si tu respuesta a alguna de las dos preguntas es afirmativa, **tienes en DN INMO a tu mejor aliado**, ya que la compraventa de chalets de alto standing es uno de los segmentos de mercado que conocemos mejor.

Tenemos un amplio conocimiento de las zonas de Pamplona y Comarca y sabemos muy bien qué buscan las personas que quieren adquirir un chalet en propiedad. Prueba de ello es que en los últimos meses nos hemos encargado de la compraventa de viviendas

de estas características en Pamplona (Beloso y Argaray), en Alzuza, en Gorraiz, en Mutilva, en Cizur Menor, en Zizur Mayor y en Artica. En estas páginas encontrarás algunos ejemplos. Si tienes interés en vender o en comprar un chalet, **te esperamos en DN INMO**.

Te ofreceremos el servicio más adecuado y te ayudaremos a que una de las decisiones más importantes de tu vida tenga un magnífico proceso y fin.

GORRAIZ



x²
322 m² útiles

3

2 baños
1 aseo

CEE: E

+ Parcela de 622 m², piscina, barabacoa, jardín, txoko y garaje

VENDIDO

CIZUR MENOR



x²
289 m² construidos

5

3 baños
1 aseo

CEE: D

+ Urbanización privilegiada y tranquila, magnífico jardín, garaje y trastero

VENDIDO

MUTILVA BAJA

Chalet de diseño

x²204 m² útiles

4

4 baños

1 aseo

CEE: E

+

Parcela de 484 m². Suelo radiante, chimenea central, aislamientos en fachadas y cubiertas.

CONSULTAR**GORRAIZ**

Unifamiliar con vistas al golf

x²646 m² útiles

4

3 baños

2 aseos

CEE: D

+

Parcela de 1.129 m². Vistas al golf de Gorraiz.

800.000 €**GORRAIZ**

Terreno en Itaroa

x²863 m² superficie

Exento

+

Terreno para construcción de vivienda aislada. En un enclave elevado con muy buenas vistas. La parcela dispone de informe geotécnico ya realizado.

320.000 €

UNA UBICACIÓN INMEJORABLE EN EL CORAZÓN DE PAMPLONA

PRIMER Y SEGUNDO ENSANCHE

Si nos referimos al primer y segundo Ensanche, hablamos de vivir en el centro de Pamplona, de contar con todos los servicios necesarios y, desde **DN INMO**, ofrecerte una cartera de inmuebles de calidad.

Contamos con una amplia experiencia y consolidación de ambos barrios, prueba de ello es la oficina con la que contamos desde hace siete años en uno de los edificios más emblemáticos de Pamplona: el Edificio Auro-

ra en la Calle Bergamín. Un lugar al que poder acudir para asesorarte, ayudarte e informarte de toda nuestra cartera de inmuebles y de los distintos procesos de compra-venta que ofrecemos.

Te ayudamos en todo el proceso de compra o venta de tu inmueble, asesorándote en todo momentos y resolviendo todas tus dudas.

No dudes en contactar con nosotros.

PAULINO CABALLERO



x²
239 m²
construidos
6
2 baños
CEE: D
+
Semireformado.
Trastero de
10 m². Portal
reformado.

560.000 €

PASEO DE SARASATE



x²
195 m² útiles
5
2 baños
1 aseo
CEE: E
+
Portal
reformado
y accesible.
Cuenta con
un aseo.

570.000 €

CARLOS III



450.000 €

x² 100 m² útiles 2 baños + Reformado. Edificio totalmente rehabilitado.
 2 CEE: A

SANGÜESA



350.000 €

x² 135 m² útiles 1 baño - 1 aseo + Con ascensor sin barreras.
 4 CEE: F

ARALAR



268.000 €

x² 65 m² útiles 1 baño + Reformado. Trastero. Garaje opcional en el mismo edificio.
 1 CEE: E

BERGAMÍN



460.000 €

x² 135 m² útiles 2 baños + Edificio Aurora. Cuarta planta. Para reformar.
 3 CEE: F

ESTELLA



450.000 €

x² 180 m² útiles 3 baños + Terraza a la calle Estella.
 4 CEE: E

GARCÍA CASTAÑÓN



440.000 €

x² 145 m² útiles 2 aseos + Oficina convertible en vivienda.
 4 CEE: F

APUESTA POR LA CALIDAD

SAN JUAN- ITURRAMA

El año pasado apostamos por el barrio de **San Juan e Iturrama** con la apertura de nuestra segunda oficina en la Avenida Bayona, 3. Consolidamos, así, nuestra posición en unas zonas que cuentan todos los servicios a mano y con inmuebles construidos con altos estándares de calidad. En los últimos años, en **DN INMO** hemos vendidos viviendas en diversos edificios, entre los que destacan La Torre Basoko o el Edificio Singular. **Una apuesta por la calidad.**

SAN ROQUE


VENDIDO

x² 110 m² útiles 3 baños + Para reformar. Portal reformado y adaptado con dos ascensores.
5 CEE: E

BAYONA



x² 165 m² útiles
5
3 baños
CEE: E
+ Para reformar. Azotea comunitaria con piscina de gran tamaño. Garaje y trastero.

697.000 €

PÍO XII



x² 149 m² útiles
5
2 baños - 1 aseo
CEE: E
+ Garaje y trastero

540.000 €

IRUNLARREA



478.500 €

x²
140 m² útiles

3

3 baños

CEE: E

+
Dúplex
con terraza
de 70 m².
Garaje y
trastero.

MONASTERIO DE URDAX



VENDIDO

x²
108 m² útiles

3

2

CEE: E

+
Garaje y
trastero.
Dos terrazas.
Orientación
Sureste con
luz natural todo
el día.

MONASTERIO DE TULEBRAS



VENDIDO

x² 225 m² útiles

5

3 baños
1 aseo

CEE: E

+
Garaje. Excelentes
calidades. Dos plazas
de garaje y trastero.

MONASTERIO DE IRACHE



VENDIDO

x² 103 m²

4

2 baños

CEE: G

+
Garaje. Amplio
y soleado piso
para reformar.

GARCÍA CASTAÑÓN



CINCO VIVIENDAS
560.000 - 580.000 €

x² 131 - 135 m² 3 baños + Plaza de garaje (12 m² aprox.) trastero (10 m² aprox).
 3 CEE: C Servicio de portería.

PLAZA DEL CASTILLO



580.000 €

x² 165 m² útiles 2 baños + Dos ascensores.
 3 CEE: B Reformado. Junto al histórico café Iruña.

DOCTOR SIMONENA



145.000 €

x² 88 m² útiles
 2
 1 baño
 CEE: E
 + Reformado parcialmente.

AVENIDA NAVARRA



266.500 €

x² 155 m² útiles
 6
 2 baños
 CEE: E
 + Cocina con despensa y zona de lavadero.

MANUEL DE FALLA



VENDIDO

x² 82 m² útiles
 3
 2 baños
 CEE: B
 + Garaje y trastero.

NOÁIN

Finca de recreo



145.000 €

x² 590 m²
 1 baño
 + Dispone de agua potable y placas solares. Construcción de 15 m² con salón y baño con ducha y agua caliente.

REHABILITACIÓN, UNA NUEVA VIDA PARA LOS HOGARES

Son muchas las ocasiones en las que **rehabilitar una vivienda** se convierte en la mejor opción; para quienes quieren seguir en su hogar habitual, para aquellas personas que desean comprar una vivienda y mejorarla a su gusto; o para quienes desean revalorizar el inmueble que van a vender.

La escasez de suelo, el alto coste de la obra nueva o las mejoras para favorecer la eficiencia energética son factores que contribuyen a impulsar la rehabilitación; una alternativa no siempre contemplada por la ciudadanía, que poco a poco va incrementando el número de personas que se suman a ella.

Los gobiernos saben, además, que las ciudades deben transformarse para reducir su huella de carbono. La emergencia climática así lo exige. Y esta transformación incluye acciones como la reducción de vehículos privados contaminantes y el fomento del transporte público; pero también acciones de rehabilitación de viviendas y barrios para favorecer la eficiencia energética, crear espacios más saludables y amables, revalorizar los edificios antiguos y mejorar la cohesión social de los espacios urbanos y de convivencia.

Ventajas de la rehabilitación:

- Incremento de la eficiencia energética.
- Se favorece la accesibilidad.
- Incremento del confort.
- Mejora de la calidad de vida.
- Revalorización del inmueble.
- Mayor seguridad.
- Adaptación a la normativa.
- En algunos casos, se recupera el valor histórico.

Ahora es un buen momento para rehabilitar, ya que los gobiernos han activado ayudas y subvenciones, algunas a través de los fondos Next Generation o de los Mecanismos de Recuperación y Resiliencia (MRR), por lo que los costes que supone una rehabilitación no son tan elevados.



BIZIBERRI: AYUDAS A LA REHABILITACIÓN DEL GOBIERNO DE NAVARRA

A través del **Plan Biziberri**, el **Gobierno de Navarra** subvenciona actuaciones de rehabilitación de viviendas, edificios, barrios y zonas rurales. Gran parte de las ayudas están vinculadas al ahorro energético.

Se dividen en seis ámbitos:

1. Ayudas permanentes de viviendas y edificios
2. Envoltentes térmicas de edificios (PREE)
3. Rehabilitación en el ámbito rural (PREE 5000)
4. Eficiencia energética en viviendas (VIVIENDAS MRR)
5. Rehabilitación de edificios existentes (EDIFICIOS MRR)
6. Rehabilitación en ámbitos de barrios (BARRIOS MRR)



Escanea este **QR** para acceder a toda la información (PDF).



Desde 2018, el Gobierno de Navarra entrega los premios Biziberri a las obras de rehabilitación más destacadas. El proyecto ganador de la última edición puede verse en este video (escanea el código **QR**).





AHORA TAMBIÉN

OBRA NUEVA

**Centro de Pamplona: Casco Viejo,
primer y segundo Ensanche.
Consulta en DN Inmo.**

Pisos exclusivos y a estrenar
con máxima calidad.

**Consulte
disponibilidad
y precios**

Oficinas:
• Bergamín, 2
• Avda. Bayona, 3

696 003 167
contacto@dninmo.com
www.dninmo.com

Comercializa:



**La inmobiliaria de
Diario de Navarra**

CHAPITELA

Obra nueva



x² 130 m² útiles
 4
 3 baños
 + Edificio rehabilitado con gran ascensor.

496.000 €



x² 145 m² útiles
 3
 2 baños
 + Materiales de primera calidad.

414.000 €

ALHÓNDIGA



SIETE VIVIENDAS
 430.000 - 560.000 €

x² 90 - 144 m² útiles
 3
 2 baños
 CEE: A
 + Terraza y plaza de garaje.

SAN IGNACIO



589.000 €

x² 97 m² útiles
 2
 2 baños
 CEE: A
 + Plaza de garaje y trastero. Posibilidad de adquirir una segunda plaza de garaje.

VILLA ARGENTINA

Beintza-Labaien

**480.000 €**

x²
400 m² útiles

5

3 baños

CEE: E



Parcela de 1.126 m² - Reformada - Vistas a la montaña - Estética colonial
2 jardines - Habitación con buhardilla - Terraza con porche

SAN MARTÍN DE UNX

Bonita vivienda

**128.000 €**

x² 240 m² útiles
3

2 baños
CEE: E

+ Reformada parcialmente.

SAN MARTÍN DE UNX

Bonita casa en el centro

**65.000 €**

x² 53 m² útiles
2

1 baño
CEE: G

+ Vivienda reconstruida en su totalidad, preparada para entrar a vivir.

TAFALLA

Adosado con patio



184.000 €

- x² 90 m² útiles
-  2 baños
-  3
-  CEE: E
-  Listo para entrar a vivir. Amplio patio de 110 m².

TAFALLA

Huerta de ocio



125.000 €

- x² 1300 m²
-  1 baño
-  1
-  Exento
-  Dos accesos. Agua corriente y electricidad.

TAFALLA

Chalet camino Eskal



215.000 €

- x² 247 m² útiles
- |
-  4
- |
-  1 baño - 1 aseo
- |
-  CEE: E

+

Terraza a diferentes alturas con acceso directo jardín - Amplio garaje

OLITE

Casco histórico

**300.000 €**

x² 1050 m²
construidos
8
2 baños
1 aseo
CEE: Exento
+ Superficie construida
de 1050 m². Parcela
urbanizable.

OLITE

Tres viviendas. Casco histórico

**390.000 €**

x² 447 m² útiles
8
1 baño
1 aseo
+ Tres propiedades
independientes anexas
entre sí. Finales del XIX.

OBANOS

Dúplex en el centro

**-308.000 €
276.000 €**

x² 220 m² útiles
5
3 baños
CEE: C
+ Edificio de
reciente
construcción
con estética
rural.

CIRIZA

Palacio Cabo de Armería

**260.000 €**

x² 346 m² útiles
5
1 baño
CEE: E
+ Vistas
paisajísticas.
Al pie del
cabezón
de Echauri.
Reformada.

REVISTA 'CONOCER NAVARRA'

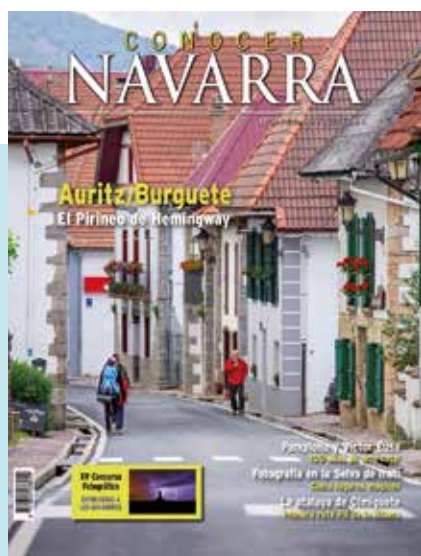
EL MEJOR ESCAPARATE PARA CASAS DE ENSUEÑO

DN INMO cuenta con un espacio destacado en todos los números de la revista 'Conocer Navarra'. Se trata de una **doble página** en la que **Menchu Abascal**, socia-gerente de la inmobiliaria, presenta su casa de ensueño seleccionada.

En esta **doble página**, de marcado carácter visual, Menchu Abascal presenta una selección de casas especiales en venta. Desde urbanizaciones en Pamplona hasta los más bellos pueblos de Navarra. Encontramos auténticas joyas, oportunidades de acceder a primera o segunda vivienda en un entorno privilegiado. Casas que marcan la diferencia.

La revista 'Conocer Navarra' es una publicación editada por el Grupo La Información (propietario de Diario de Navarra) que nació en 2005. Con periodicidad cuatrimestral, la revista muestra a fondo muchos tesoros naturales, culturales y gastronómicos de nuestra tierra.

Si tienes una casa de ensueño, contacta con nosotras para que le demos una alta visibilidad en la publicación turística de referencia en nuestra comunidad.



64 números editados desde 2005

4 números al año

+1.300 suscriptores

100 páginas

300 puntos de distribución en Navarra

4 eventos anuales de presentación

14 concursos fotográficos organizados

26 provincias con lectores de Conocer Navarra

DESCUBRE



PRO

**LA LÍNEA
DE SERVICIOS
INMOBILIARIOS
PARA EL CLIENTE
PROFESIONAL**

- Gestión integral de locales, oficinas y naves
- Asesores experimentados
- La mayor rentabilidad para tu empresa

OFICINAS

Francisco Bergamín 2
Avenida de Bayona 3
Pamplona

CONTACTO

contacto@dninmo.com
www.dninmo.com
696 003 167



La inmobiliaria de DIARIO DE NAVARRA

SERVICIOS INMOBILIARIOS PARA EL CLIENTE PROFESIONAL

DN INMO PRO es una línea de servicios que incluye todo tipo de operaciones inmobiliarias de terciario, especialmente de locales comerciales, oficinas y naves, con el objetivo de acompañarle a obtener el máximo rendimiento en su operación inmobiliaria.

Nos acercamos al cliente profesional para dar respuesta a todas aquellas personas que necesitan **comprar o alquilar locales comerciales, oficinas o naves industriales**, para poner en marcha o reactivar su propio negocio. También seleccionamos a los inquilinos más adecuados para los propietarios que deseen arrendar su espacio. Nos encargamos de asesorar a todas las partes implicadas para que todo se desarrolle con rapidez, eficacia y profesionalidad.

En **DN INMO PRO** nos especializamos además en las mejores ubicaciones *prime* de Pamplona: **Carlos III, Avenida Roncesvalles, García Ximénez**, etc.



NUESTROS SERVICIOS CON DN INMO PRO

- Gestión y localización de locales *prime* en Pamplona.
- Operaciones en **rentabilidad** orientadas a inversiones.
- Alquiler y venta de inmuebles de terciario: locales, naves y oficinas.
- Amplia experiencia, red de colaboradores y trabajo con operadores de expansión y marcas de primer nivel nacional.

GESTIÓN INTEGRAL DE LOCALES, OFICINAS, NAVES Y TERRENOS

- Nos ocupamos del proceso completo, desde la selección del espacio hasta la operación de compraventa.
- Nos encargamos además de la gestión de todos los trámites burocráticos garantizando que el proceso se desarrolle.

ENCONTRAMOS LAS MEJORES UBICACIONES

- Realizamos una búsqueda en función de los criterios técnicos solicitados por los clientes: superficie, ubicación, accesibilidad, visibilidad... Contamos con una amplia cartera de espacios.

ASESORES EXPERIMENTADOS

- Nuestros profesionales cuentan con amplia experiencia en todas las fases del proceso.

No dudes en ponerte en contacto con **DN INMO PRO** a través de nuestro correo contacto@dninmo.com o llamando al **696 003 167**.

CARLOS III



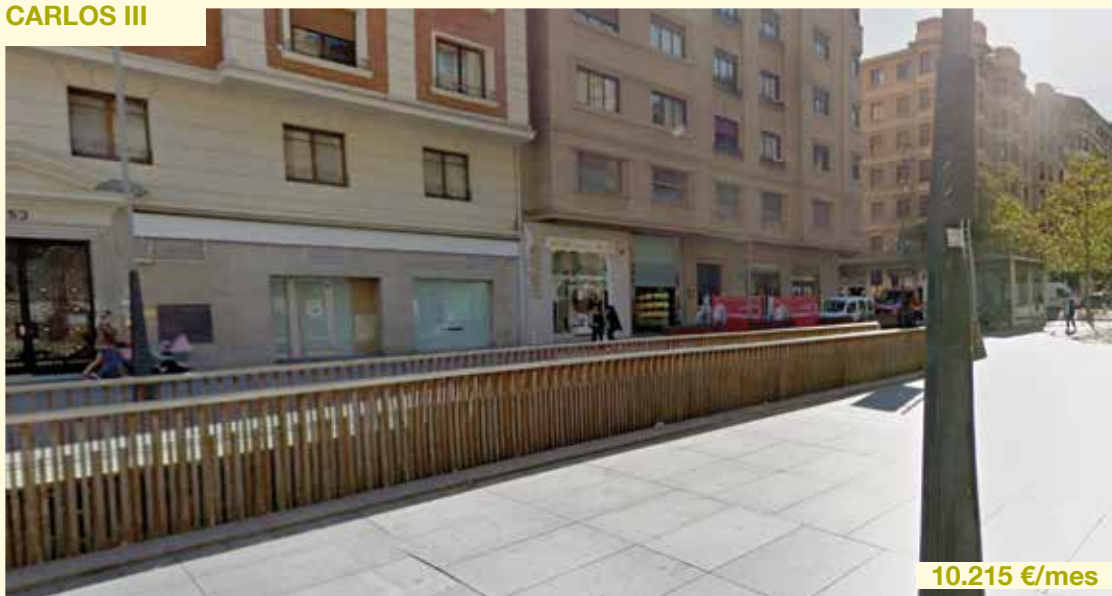
x²
210 m²

CEE: D

+ Fachada acristalada. Almacén en la zona interior. Dos baños separados.

2.300 €/mes

CARLOS III



x²
278 m²

CEE: E

+ Reformado. Amplia fachada, con mucha visibilidad.

10.215 €/mes

CARLOS III



x²
172 m²

CEE: D

+ Salida de humos.

2.000 €/mes

ESPOZ Y MINA



2.000 €/mes
420.000 €

x²
45 m²
≡
CEE: F
+
Pequeño almacén con dos alturas. Excepcional ubicación en la calle más famosa del Casco Antiguo.

MAYOR



360.000 €

x²
220 m²
≡
CEE: D
+
Oficinas, baños y almacén. Inmejorable ubicación junto al Ayuntamiento.

BERGAMÍN



2.500 €/mes

x² 250 m²
≡ CEE: C
+ Para reformar. 10 m de escaparate.

Pº SARASATE



5.000 €/mes

x² 200 m²
≡ CEE: E
+ Terraza. Permiso para salida de humos. Ideal hostelería. Fachada de 9 m.

PZA. CASTAÑOS



180.000 €

x²
90 m²
≡
CEE: D
+
Venta o traspaso. Local cafetería/pastelería. Obrador en trastienda, almacén y despacho.

PZA. DE LOS OLMOS



200.000 €
600 €/mes

x²
148 m²
≡
CEE: E
+
Local comercial. Esquina a dos calles. Opciones de terraza y salida de humos. Entreplanta.

LERÍN



160.000 €

x² 184 m²
≡ CEE: E
+ Venta o traspaso. Bar-restaurant equipado. Salida de humos, licencia de actividad. Cámaras frigoríficas.

GUIPÚZCOA



12.000 €/mes

x² 1.569 m²
≡ CEE: D
+ Local acondicionado como supermercado. Licencia de apertura y 57 plazas de garaje.

PLAZA DEL CASTILLO



350 €/mes

- x² 44 m²
- CEE: E
- + Edificio totalmente rehabilitado con ascensor. Diáfano.

BERGAMÍN



600 €/mes

- x² 60 m² útiles
- CEE: F
- + Acceso adaptado. Oficina exterior diáfana en buen estado.

POLÍGONO LANDABEN



2.050.000 €

- x² 4.800 m²
- CEE: D
- + Zona de aparcamiento, muelle de carga, zonas de trabajo, almacenes. Oficinas junto a Volkswagen

GARCÍA CASTAÑÓN



440.000 €

- x² 145 m² útiles
- CEE: F
- + Sala de juntas, patio interior. Oficina convertible en piso.

ESTELLA



450.000 €

- x² 180 m² útiles
- CEE: E
- + Para reformar. Terraza a la calle Estella. Oficina convertible.

IMARCOAIN

Ciudad del transporte



2.395.000 €

x²
20.002,71 m²



Exento



Terreno industrial urbanizado.

Servicios y suministros de la Ciudad del Transporte.

Posibilidad de expansión y crecimiento.

Aparcamiento 462 plazas, 17 plazas para mercancías peligrosas y 70 plazas para vehículos ligeros.

MENDAVIA

Parcela urbanizable



695.490 €

x²
7.974 m²



Exento



Ideal para la promoción de hasta 16 viviendas pareadas.

Unifamiliares de 200 metros útiles en planta baja y primera con terreno entre 200 y 500 metros.



VISITA VIRTUAL GUIADA

¿Quieres **visitar nuestros inmuebles**, pero el día a día te deja sin tiempo? En **DN INMO** te ofrecemos una experiencia inmersiva sin necesidad de salir de tu casa. La **Visita Virtual Guiada** es una de las herramientas más novedosas en el servicio de intermediación inmobiliaria. Nosotros te preparamos la tuya **GRATIS**.

Con esta herramienta podrás mantener una cita virtual cara a cara con tu Asesor Inmobiliario, además tienes la opción de comentar todas las características y dudas con él. Se asemeja a una videoconferencia por Teams o Zoom, pero con un agente del sector que te enseñará el inmueble que quieras. Se trata de un **servicio para compradores** que garantiza la comodidad, rapidez y eficacia.

Una de las principales ventajas es el tiempo que ahorras al utilizarla. Se evitan además desplazamientos y visitas infructuosas y se optimiza el proceso de compra. **Todo ello de la mano de un agente de total confianza.**

Sabemos que nada sustituye a la presencialidad en la toma de decisión por la adquisición de una vivienda, pero estos tours pueden ser una **primera toma de contacto** para hacer una primera selección de los inmuebles que nos interesan y poder comprar si las necesidades se ajustan a la vivienda.

Puedes ver ejemplos de tour virtual en www.dninmo.com



PRUÉBALO

Pide tu **Visita Virtual gratuita** llamando al **696 003 167** o escríbenos a contacto@dninmo.com indicándonos tus datos para que te llamemos.

Y SI ERES VENDEDOR...

Nuestros profesionales van a enseñar tu casa mientras estás cómodamente instalado en ella. Sin molestias, podremos mostrar tu inmueble a mucha más gente de una manera eficaz y con la última tecnología.

OBJETIVO: MEJORAR LA EXPERIENCIA DE NUESTROS CLIENTES

En **DN INMO** disponemos de **Inmovilla**, el programa de gestión inmobiliaria más completo del mercado, lo que nos permite ofrecer a nuestros clientes la mejor experiencia en un proceso de compra o de venta.

Todas las empresas serias tienen como principal objetivo conseguir que los clientes tengan una buena experiencia cuando adquieren un producto o cuando contratan un servicio, y en **DN INMO** no somos una excepción. Esto es especialmente importante en el caso de una inmobiliaria, ya que hay que tener en cuenta que a lo largo de una vida, no van a ser muchas las ocasiones en las que alguien va a comprar o vender un inmueble.

Por este motivo, las personas que formamos DN INMO siempre ponemos el foco en que nuestros clientes reciban la mejor atención posible.

Una de las herramientas que nos ayuda a optimizar los procesos es el **Customer Relationship Management (CRM)**, una estrategia de gestión cuyo eje principal se basa en una tecnología que nos permite personalizar la información para ofrecer a cada cliente aquello que necesita, tanto para quienes desean comprar un inmueble como para quienes necesitan vender una propiedad.



INMOVILLA: EL CRM MÁS COMPLETO DEL MERCADO

En **DN INMO** contamos con Inmovilla.
Se trata de un programa muy intuitivo que nos permite:

- **Mejorar los procesos de captación** de inmuebles, para incluirlos en nuestro catálogo de espacios en venta o en alquiler.
- **Gestionar mejor la cartera de inmuebles.** Sus diferentes funcionalidades nos permiten cruzar la información de nuestras bases de datos para ofrecer a los compradores los inmuebles que mejor se adaptan a sus características.

- **Optimizar la atención a nuestros clientes.** Todo el proceso de compra-venta de un inmueble, desde la visita inicial hasta la firma del contrato, requiere de varios pasos. Inmovilla nos permite simplificarlos y agilizarlos.
- **Otras funciones.** Mejorar la gestión de tareas, optimizar el uso de la agenda, realizar un exhaustivo control de la actividad que hay que realizar, etc.

Estas funcionalidades, unidas a la alta visibilidad de un portal como Idealista y a la profesionalidad de las personas que trabajamos en **DN INMO**, nos ayudan a conseguir el objetivo que nos hemos marcado, que no es otro que conseguir el inmueble adecuado a cada persona.



ALQUILA TU INMUEBLE CON TOTAL CONFIANZA

El creciente incremento de la inflación y de los tipos de interés impacta de lleno en el mercado inmobiliario, tanto en las personas que quieren **vender un inmueble** como en aquellas que **buscan un hogar**.

Por este motivo, en momentos de incertidumbre como este, hasta que encontramos la vivienda definitiva, la **opción del alquiler se plantea como una buena alternativa**. Este mercado es especialmente atractivo para quienes quieran invertir, ya que ofrece rentabilidades superiores.

Para que el proceso de alquiler se desarrolle con garantías y sin contratiempos es fundamental contar con el asesoramiento de personas expertas; y más en momentos complejos como el actual. En **DN INMO** aplicamos una filosofía de gestión propia que ofrece garantías a propietarios y a inquilinos.

Tradicionalmente, las inmobiliarias se han limitado a la mera intermediación para casar los intereses de inquilinos y propietarios, pero en DN INMO vamos más allá y ofrecemos una carta de servicios de gestión integral y acompañamiento. Nuestra labor comienza desde la puesta en alquiler de la vivienda.

TE ACOMPAÑAMOS DURANTE EL PRIMER AÑO DE ALQUILER

A las personas propietarias de viviendas que se plantean la opción de ponerlas en alquiler les ofrecemos un servicio de acompañamiento durante los primeros 12 meses que incluye:

- Resolución de dudas y problemas que puedan ocasionarse con los inquilinos.
- Si el inquilino abandona la vivienda en un periodo inferior a 12 meses, gestionamos el siguiente alquiler de manera gratuita.

Además, les proponemos un plan de alquiler completo:

- Coordinación de gremios y profesionales para la puesta a punto de la vivienda.
- Comercialización del alquiler. Difusión en todos los canales de DN INMO para generar una alta visibilidad.
- Selección exhaustiva del inquilino.
- Gestión de contratos y pagos.
- Cambio de titularidad de suministros.
- Inspección de entrada.

**Las personas arrendadoras
pueden estar tranquilas y sentirse
acompañadas en todo momento.**



TODO VA A SALIR BIEN, ¡SEGURO!

¿Qué reparaciones debo asumir como propietario de una vivienda en alquiler? ¿Qué pasa si mi inquilino no me paga? ¿Qué hago si encuentro mi vivienda dañada cuando los inquilinos la abandonan? ¿Tengo que devolver la fianza cuando hay una serie de daños?... Esta y otras preguntas son muy habituales entre las personas propietarias antes de decidirse a alquilar una vivienda. Por eso, la mejor opción es contratar el **seguro de alquiler que recomendamos desde DN INMO.**

Aseguramos tu tranquilidad.

Ponemos a tu disposición todas las herramientas para que alquiles de forma segura y con garantías a través de una empresa aseguradora.

Ventajas del seguro*:

- Filtro de solvencia de inquilinos.
- Asistencia jurídica telefónica.
- Defensa y reclamación en contratos de arrendamiento.
- Adelanto de rentas impagadas.
- Indemnización por actos vandálicos.
- Defensa de los derechos relativos a la vivienda.
- Reclamación en contratos de reparación o mantenimiento.
- Reclamación de daños causados por un tercero.
- Defensa ante impagos del propio seguro de hogar.

* Condiciones específicas para caso y seguro contratado.

Solicita más información sobre seguros de alquiler
llamando al **696 003 167**
o escribiendo a **contacto@dninmo.com**





**C/ Fco. Bergamín, 2
Avda. de Bayona, 3**

Pamplona

T. 696 003 167

**contacto@dninmo.com
www.dninmo.com**