

Nº 1\_2020

**DN**



POR MENCHU ABASCAL

## ENCUENTRA AQUÍ TU HOGAR

Más de 100 inmuebles a tu disposición  
en la inmobiliaria de Diario de Navarra



Navarra. Tendencias inmobiliarias 2020  
¿Cuánto vale mi inmueble?  
Alquila tu inmueble con total seguridad

[www.dninmo.com](http://www.dninmo.com)\_948 20 79 67

DIARIO DE NAVARRA y MENCHU ABASCAL  
se unen para crear



POR MENCHU ABASCAL

Experiencia y máxima visibilidad para vender o comprar tu vivienda

**Reserva tu cita: 948 20 79 67**

info@dninmo.com \_ [www.dninmo.com](http://www.dninmo.com) \_ C/ Francisco Bergamín, 2 bajo Pamplona

# ÍNDICE

## CATÁLOGO DE INMUEBLES

- 08 Zona Norte
- 09 Navarra Media
- 12 Comarca.  
Terrenos
- 14 Comarca
- 16 Gorraiz
- 20 Pamplona.  
Ensanches
- 26 Pamplona.  
San Juan
- 28 Pamplona.  
Otras Zonas
- 30 Pamplona.  
Argaray
- 35 Pamplona.  
Locales

**02**

### QUIÉNES SOMOS

DN INMO:  
EXPERIENCIA  
Y ALTA  
VISIBILIDAD

**04**

### NAVARRA INMOBILIARIA 2020

LAS TENDENCIAS  
DE NUESTRO  
MERCADO

**06**

### SABÍAS QUE...

QUIERO VENDER  
MI CASA

**10**

### ACTIVIDAD

JORNADAS DE  
PUERTAS ABIERTAS  
INMOBILIARIAS

**32**

### CANALES DIGITALES

ENCUENTRA  
TU CASA O PISO  
EN LA RED

**33**

### VALORACIÓN

¿CUÁNTO VALE  
MI INMUEBLE?

**34**

### ALQUILER DE VIVIENDAS

ALQUILA  
TU INMUEBLE  
CON TOTAL  
SEGURIDAD

**DN INMO**

**Edita:** DN Inmo

**Contenidos, diseño**

**y coordinación:** Brandok

**Imprime:** Gráficas Ulzama

**DL:** NA 925-2020

# DN INMO: EXPERIENCIA Y ALTA VISIBILIDAD

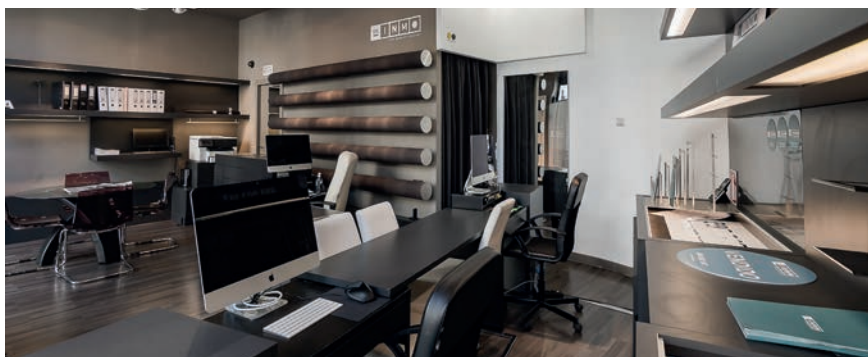
## QUIÉNES SOMOS

**DN INMO** surge de la fusión de **Diario de Navarra** e **Inmobiliaria Menchu Abascal**. Es el resultado de la búsqueda de un nuevo proyecto en la línea de diversificación de negocio que está llevando el **Grupo La Información**, casa matriz del Diario de Navarra. Diario de Navarra encuentra en Menchu Abascal, profesional del sector inmobiliario con 20 años de experiencia a sus espaldas y una amplia cartera de clientes, el aliado idóneo para desarrollar su aventura inmobiliaria y liderar un proyecto de envergadura en Navarra.

### VALORES DIFERENCIALES

En contrapartida a la multitud de nuevas agencias que han surgido en el panorama inmobiliario navarro en los tres últimos años aprovechando el tirón de la tendencia positiva de final de ciclo inmobiliario, **DN INMO** cuenta con más de 20 años de experiencia acumulada en el sector. Gracias a su conocimiento profundo del mercado y a las buenas prácticas, a través de valores y trabajo, DN INMO se posiciona como un interlocutor de confianza que además aporta a sus clientes una maquinaria publicitaria única.

DN INMO cuenta con el apoyo publicitario de **Diario de Navarra** y juntos ofrecen la máxima visibilidad a través de acciones publicitarias enfocadas en inmuebles concretos. Un ejemplo innovador es el **DESTACADO DN INMO**, puesto en marcha a principios de 2020.



### GESTIÓN INTEGRAL

- Venta y alquiler de todo tipo de inmuebles
- Asesoramiento personalizado
- Home staging
- Certificaciones energéticas
- Planos
- Seguros
- Casas y pisos
- Locales, naves y oficinas
- Terrenos y garajes



*“Para **Inmobiliaria Menchu Abascal**, esta fusión es la oportunidad de llegar a sectores geográficos diversos y trascender nuestra imagen de agencia premium. Se trata de llegar a todos los navarros de la mano de un socio con el que compartimos valores y visión, y que además puede aportarnos todo el apoyo necesario para ser lo más competitivos posible. **Diario de Navarra** es reflejo de todo ello y juntos trabajaremos por mantener esa marca de garantía y de confianza que hoy nos otorgan nuestros clientes y que sabremos trasladar a **DN INMO**”.*

**Menchu Abascal**



#### EQUIPO

**DN INMO** cuenta con un equipo joven, dinámico y en expansión. Profesionales formados que comparten la filosofía de trabajo y valores de la agencia, con una visión moderna y con vocación innovadora. Para liderar en términos de profesionalidad, DN INMO aboga por la formación continua de sus agentes y colaboradores a través de, entre otros, el Colegio de Agentes de la Propiedad Inmobiliaria de Navarra.



#### ÚNETE A NUESTRO EQUIPO

¿TIENES EXPERIENCIA EN EL SECTOR Y BUSCAS UN DESAFÍO CON PROYECCIÓN?

Contacta con nosotros:  
[contacto@dninmo.com](mailto:contacto@dninmo.com)





# NAVARRA INMOBILIARIA 2020

## LAS TENDENCIAS DE NUESTRO MERCADO

*Tras un pequeño descenso en 2015, el número de compraventas de vivienda en Navarra en los últimos años ha seguido una marcha ascendente, alcanzando el cénit en 2018, año en el que las ventas se incrementaron un 19% respecto a 2017. Por el contrario, las cifras de 2019 fueron más bajas, con un descenso del 16%. Esta tendencia se acentúa según los últimos datos de marzo de 2020, con una caída del 26,03% interanual según el INE. Las cifras ya presagiaban un cambio de ciclo, pero esta tendencia descendente se ha visto agravada por la crisis económica derivada de la situación de emergencia sanitaria por el Covid-19. Nos encontramos ante una situación económica de incertidumbre sin precedentes en el mercado inmobiliario.*

### PAMPLONA

Desde 2016 y hasta principios de 2019, los precios de la vivienda libre en España han aumentado progresivamente y **Navarra** no ha sido una excepción. En **Pamplona** tocamos mínimos con un precio medio de 1.426,50 €/m<sup>2</sup> en 2016 y los precios han mantenido estos años una subida progresiva desde entonces, cuyo techo fue de 1.807,7€/m<sup>2</sup> en el primer trimestre de 2019.

**Las últimas cifras de abril de 2020 nos muestran el cambio de tendencia reflejando una bajada interanual del 1,6% según Idealista.**

**Precio medio:**  
**1.424 €/m<sup>2</sup>**

**Caída interanual:**  
**1,7%**

Navarra, Abril 2020  
Fuente: Idealista



### NAVARRA

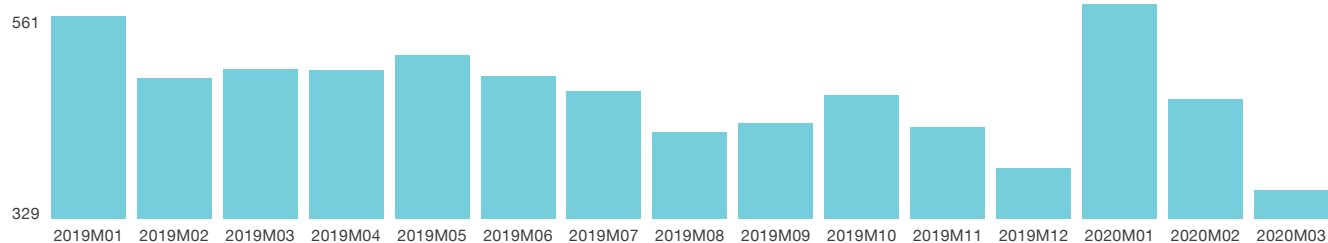
En **Navarra**, la tendencia en los precios ha venido acompañada por una tendencia positiva en el número de compraventas desde 2014. Sin embargo, desde mediados de 2019 se materializan los mayores descensos interanuales en número de operaciones desde 2013, como decíamos al principio. Los últimos informes de mercado de abril de 2020 sitúan el precio medio en Navarra en 1.424 €/m<sup>2</sup>, cifra que supone una caída del 1,7% interanual.

Expertos coinciden en diferentes causas fundamentales: en primer lugar, la inestabilidad política, un período largo de Gobierno en funciones en nuestro país; y en segundo lugar, la modificación de la Ley Hipotecaria que tuvo lugar a mediados de 2019 y que afectó al número de hipotecas concedidas. Todo esto marca un cambio de tendencia, acrecentado en estos momentos por la crisis del Covid-19.

### LA OBRA NUEVA SIGUE CRECIENDO

**En Navarra supone un 25% del total de compraventas de vivienda. Es una de las Comunidades Autónomas donde más peso tiene con respecto al mercado de segunda mano.**

**Número de viviendas vendidas  
en Navarra de forma mensual  
desde enero de 2019**



## Covid-19

**El parón de la actividad  
debido a la crisis del Covid-19  
ha supuesto un descenso notable  
en el número de compraventas  
de inmuebles en Navarra**

### COVID-19: UN NUEVO ESCENARIO

Al cierre de esta edición, nos encontramos en un momento de incertidumbre debido a la situación en la que está nuestro país provocada por la pandemia. Hay confianza en que nuestro sector sea uno de los que tiren de la recuperación económica ya que, sin duda, el mercado seguirá moviéndose, ajustando precios y estableciendo relaciones entre propietarios y compradores. Las empresas del sector, con esfuerzo, dedicación y la vocación de servicio que les mueve seguirán trabajando para que los clientes saquen el mayor partido de sus operaciones.

**Según la estadística del notariado, la venta de viviendas se desplomó un 37,5% en marzo, desplome homogéneo según tipo de inmuebles (35,8% unifamiliares y 38% bloques). Los precios bajaron un 2,2% (10,5% la vivienda nueva y 2% la de segunda mano). Y la firma de hipotecas bajó un 28%.**



# QUIERO VENDER MI CASA

## SABÍAS QUE...

A la hora de confiar la venta de mi casa a un profesional, debo saber que la elección del mismo es, probablemente, la decisión más importante que tomaré en todo el proceso de venta. Por ello es recomendable escoger un único profesional de confianza que apueste por nuestra casa, en la misma medida que apostamos por él. Además, ofertarla en varias agencias puede tener un efecto inverso al esperado. Parece sugerir dificultad para vender (¿esta casa tiene gato encerrado?) o una gran necesidad, de manera que un potencial comprador interprete la posibilidad de una gran bajada de precio y dificulte el acuerdo. **DN INMO te proporciona un asesoramiento profesional para la gestión integral de tu inmueble con un proceder transparente. Velamos por tus intereses y satisfacción en un mercado en constante evolución.**

## CLAVES DE UNA VENTA EXITOSA

### 1. VALORACIÓN Y HOME STAGING

La valoración más alta no siempre es la más adecuada. Por muy tentador que pueda ser, debo asegurarme de obtener una valoración realista efectuada por un profesional cualificado del Colegio Oficial de Agentes de la Propiedad Inmobiliaria (COAPI). Para la puesta en valor de mi inmueble, un buen *home staging* me permitirá sacarle el máximo partido para hacerlo más atractivo.



### 3. CARTERA DE CLIENTES COMPRADORES

20 años de experiencia y el CRM Inmobiliario más potente hacen que presentemos tu casa a una amplia audiencia cualificada con absoluta inmediatez. Nuestra propia cartera de compradores será la primera informada.

Asimismo, los **13.500 miembros del Club del Suscriptor de Diario de Navarra** serán debidamente informados de las ventajas que DN INMO tiene para ellos.

### 4. GESTIÓN DE OFERTAS Y NEGOCIACIÓN

Una oferta formal y señalizada con un depósito me garantiza la seriedad del comprador y evitará vaivenes innecesarios. La empatía y psicología de un buen mediador serán imprescindibles llegados a este punto.

### 5. CONTRATO DE ARRAS

Un contrato bien hecho, justo, equitativo y conforme a la ley me evitará más de un disgusto. Debe ser completo y claro.

### 2. PLAN DE VENTA PERSONALIZADO

No todas las casas son iguales.

Una estrategia adaptada me permitirá llegar a mi comprador.

**DN INMO** pone además al servicio de mi casa una herramienta de difusión única en Diario de Navarra: el **DESTACADO DN INMO**.



### 6. NOTARÍA

Todo un conjunto de documentos y gestiones suponen el momento culminante de mi venta. Esta se hace efectiva en la notaría y será el momento de la entrega de la casa al comprador. Pero el antes y el después de la notaría deben gestionarse a la perfección y como vendedor me interesa estar informado de todos los pormenores.

# UN PROCESO DE COMPRAVENTA SEGURO

*Siguiendo las recomendaciones de las autoridades sanitarias, hemos incorporado el protocolo de protección para cuidar nuestra salud y la de nuestros clientes.*

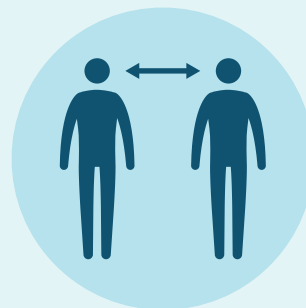
## TANTO EN NUESTRA OFICINA COMO EN LOS INMUEBLES...



Nos lavamos las manos con gel hidroalcohólico



Nos saludamos sin besarnos ni darnos la mano



Mantenemos la distancia física de dos metros

## ADEMÁS, EN LA OFICINA DN INMO...



Hemos reforzado la limpieza en la oficina



Utilizamos mascarillas



Hemos incorporado mamparas de protección en las mesas

## Y EN LAS CASAS DE LOS PROPIETARIOS...



Usamos mascarilla y guantes



Mantenemos la vivienda ventilada

## LARRASOAÑA

Antigua Harinera



449.000 €

x<sup>2</sup> 260 m<sup>2</sup> útiles | 3 | 2 | CEE: E | + 2.100 m<sup>2</sup> parcela

## ORONÓZ

Piso en urbanización

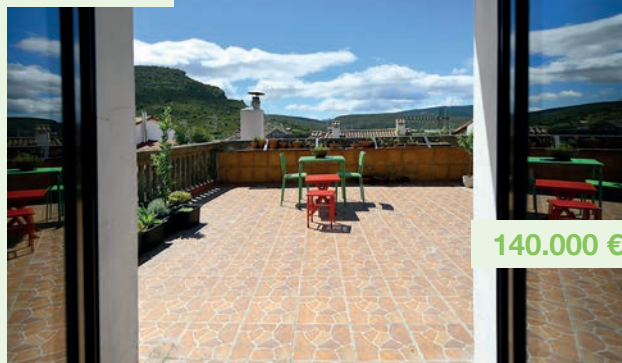


115.000 €

x<sup>2</sup> 58 m<sup>2</sup> útiles | 2 | 1 | CEE: E | + Seminuevo

## LUMBIER

Casa de 1920



140.000 €

**X<sup>2</sup>**  
460 m<sup>2</sup> útiles | **6** | **2**  
**CEE: F** | **+** 40 m<sup>2</sup> terraza

## YESA

Casa con jardín



250.000 €

**VENDIDO**

**X<sup>2</sup>**  
175 m<sup>2</sup> útiles | **4** | **2**  
**CEE: E** | **+** 709 m<sup>2</sup> terreno

## CIRIZA

Casa con finca



385.000 €

**VENDIDO**

**X<sup>2</sup>**  
3.900 m<sup>2</sup> terreno | **+**  
**CEE: E** | **Finca segregable**  
**Edificabilidad para 2 casas más**  
**Piscina, frontón, txoko**

## LARRAONA

Casa palaciega S. XVII



280.000 €

**X<sup>2</sup>**  
660 m<sup>2</sup> útiles | **7** | **CEE: G**  
**+**  
**Piscina y barbacoa**

## OBANOS

Casa de piedra



125.000 €

**X<sup>2</sup>**  
180 m<sup>2</sup> útiles | **4** | **3**  
**CEE: D** | **+**  
**A 20 min de Pamplona**

Plaza principal de Obanos, con la iglesia neogótica de San Juan Bautista al fondo.





# JORNADAS DE PUERTAS ABIERTAS INMOBILIARIAS

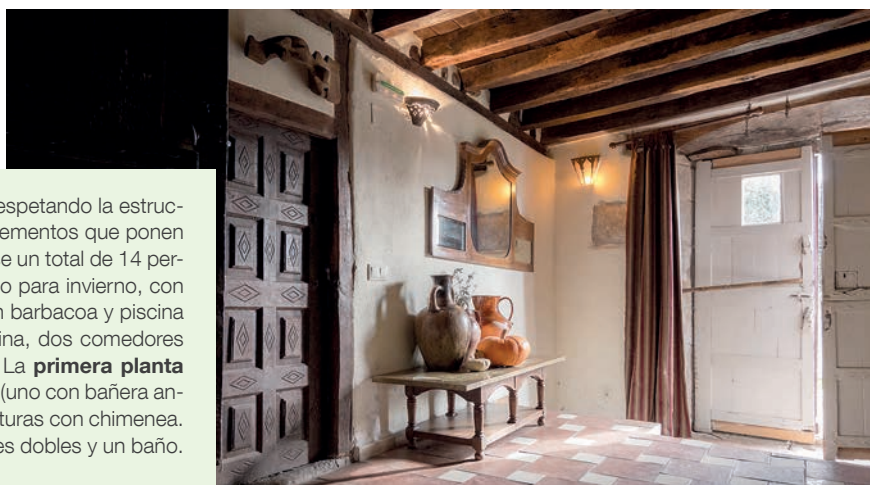
## ACTIVIDAD

*En su búsqueda continua de nuevas fórmulas de promoción y venta de inmuebles, DN INMO ha puesto en marcha las Jornadas de puertas abiertas inmobiliarias, una forma diferente de dar a conocer determinados pisos, terrenos o casas a la venta que beneficia tanto al vendedor como a los potenciales compradores. Se trata de una fórmula que ha demostrado ya su eficacia, especialmente cuando se trata de oportunidades a precio de subasta.*

Las Jornadas de puertas abiertas inmobiliarias son una forma de visita inhabitual en la que se cita de forma simultánea a las personas interesadas en el inmueble, que son recibidas por su propietario en una agradable visita guiada durante la que se muestran en detalle todas las características del hogar. La visita finaliza con una charla distendida en torno a un pequeño aperitivo acompañado de un vino.

### PRÓXIMA CITA: LARRAONA

Las Jornadas de puertas abiertas inmobiliarias de DN Inmo ya se han desarrollado en diversas ocasiones, especialmente para inmuebles con alguna característica que los hace especiales. La siguiente sesión está prevista próximamente en Larraona, un pequeño municipio de Tierra Estella, a 74 km de Pamplona y muy cerca de la Sierra de Urbasa. En ella se encuentra Sorginetxe Landetxea, una espectacular casa palaciega de 660 m<sup>2</sup>, con piscina, construida en 1650 y completamente reformada.



**Sorginetxe Landetxea** ha sido restaurada respetando la estructura original de la casa, así como todos los elementos que ponen en valor su historia. En ella pueden hospedarse un total de 14 personas. Ofrece unas instalaciones ideales tanto para invierno, con chimenea en el salón, como para verano, con barbacoa y piscina en el jardín. La **planta baja** cuenta con cocina, dos comedores con chimenea, dos aseos y sala de juegos. La **primera planta** incluye cinco habitaciones dobles, tres baños (uno con bañera antigua de hierro forjado) y amplio salón a dos alturas con chimenea. La **planta baja** cubierta tiene dos habitaciones dobles y un baño.

## TIERRA ESTELLA

Sorginetxe Landetxea



PUERTAS ABIERTAS

x<sup>2</sup>  
660 m<sup>2</sup>



7 habitaciones dobles



4 baños y dos aseos

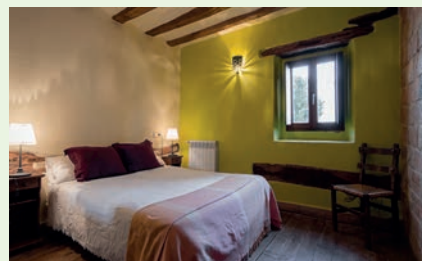


Orientación sur - Piscina - Para entrar a vivir - Antigüedad: 1650

### INSCRIPCIONES

Quienes deseen acudir a esta Jornada de puertas abiertas inmobiliarias solo tienen que inscribirse en [info@dninmo.com](mailto:info@dninmo.com) y dejar sus datos personales (nombre, apellidos y teléfono).

**Nos pondremos en contacto para ofrecerles toda la información.**



**OBANOS**

Varias parcelas



Desde 45.000 €

**x<sup>2</sup>** Desde 450 m<sup>2</sup> terreno | **+** A 20 min de Pamplona  
**≡** Edificabilidad desde 242 m<sup>2</sup> construidos  
 CEE: Exento | Ideal proyecto casas fabricadas

**DN****I****N****M****●**

POR MENCHU ABASCAL

**ZIZUR**

¡Aviso Promotores!

**CONSULTAR  
PRECIO**

**x<sup>2</sup>** 2.650 m<sup>2</sup> terreno | **+** Segregable  
**≡** Posibilidad 6 viviendas pareadas  
 CEE: Exento | 440 m<sup>2</sup> cada parcela

**SARASA**

Junto al Golf de Zuasti



80.000 €

**x<sup>2</sup>** 363 m<sup>2</sup> terreno | **+** En el centro del municipio  
**≡** Edificabilidad: 185 m<sup>2</sup> por altura  
 CEE: Exento | 3 plantas

**LABIANO**

Finca de recreo



90.000 €

**x<sup>2</sup>** 7.500 m<sup>2</sup> rústico | **≡** CEE: Exento | **+** A 15 min de Pamplona - Casita para estancias cortas - Árboles frutales

# POTSDAM

## DECORACIÓN CON PERSONALIDAD

**POTSDAM** es una tienda de mobiliario y decoración donde se entremezclan lo nuevo y lo antiguo, donde conviven diferentes estilos, donde habitan diversas épocas. Todo ello ubicado en la Calle Santa Marta 6 de Pamplona, en un local antiguamente dedicado a carpintería donde sus 300 m<sup>2</sup> albergan todo tipo de artículos y objetos curiosos.



Es un lugar donde hay que tener tiempo, hay que tener ganas de perderse, ya que no se concibe una visita a nuestra tienda con prisas. Los objetos se agolpan en los pasillos, el caminar se torna lento y observador, rebuscando entre los rincones esa pieza que nos robe el corazón.

Somos un comercio orientado en cuerpo y alma a nuestros clientes. En un primer momento pensamos en ellos con la compra de los artículos que pondremos a la venta, buscando con mimo y cariño tanto los artículos nuevos como los recuperados. Todos los días entran novedades por nuestra puerta, nuevas adquisiciones, nuevos descubrimientos que ponemos a disposición de todos.

Hacemos gran uso de las redes sociales, fundamentalmente Instagram y Facebook, para dar a conocer gran parte de esas novedades. Diariamente publicamos en ellas fotos de los nuevos artículos. El contacto con nuestros clientes a través de estas redes es continuo. En ellas atendemos sus dudas y preguntas y tramitamos las reservas de artículos, que enviamos a cualquier punto de la Península. También disponemos de una tienda on line,

**www.potsdam.es**, donde el cliente puede realizar la compra directamente, pero debido al gran número y la variedad de artículos de los que disponemos, no todos se encuentran disponibles en ella.

Asimismo, y si el cliente lo desea, puede llevarse a su casa a probar cualquiera de nuestros productos sin ningún tipo de fianza ni aval. No hay nada como ver esa silla, esa mesa o ese cuadro en nuestro hogar para ver si de verdad es lo que estábamos buscando.

Nuestro objetivo es que nuestros clientes sean casi como amigos, con la confianza que eso genera, resolviendo sus dudas, asesorando en la decoración de sus espacios y estando para todo aquello que necesiten.

La decoración avanza casi como la moda, con temporadas estacionales, con nuevas tendencias, nuevas combinaciones de colores, y tú y solo tú tienes la última palabra.

**Todo y todos tienen cabida en POTSDAM.**



**POTSDAM**

C/ Santa Marta, 6 - 31005 Pamplona  
848 41 06 57 - 608 241 439  
**www.potsdam.es**

**CIZUR MENOR**

Unifamiliar muy especial



650.000 €

$x^2$  221 m<sup>2</sup> útiles | 
 4 | 
 3 | 
 CEE: D | 
 861 m<sup>2</sup> terreno y mayor edificabilidad

**ALZUZA**

Urbanización privada



450.000 €

$x^2$  340 m<sup>2</sup> útiles | 
 5 | 
 4 | 
 CEE: C | 
 963 m<sup>2</sup> terreno

**ELCANO**

Chalet tradicional



690.000 €

$x^2$  317 m<sup>2</sup> útiles | 
 5 | 
 3 | 
 CEE: E | 
 4.100 m<sup>2</sup> terreno

**OLAZ**

Unifamiliar



450.000 €

$x^2$  300 m<sup>2</sup> útiles | 
 5 | 
 4 | 
 CEE: E | 
 553 m<sup>2</sup> parcela

¿Quieres que tu inmueble a la venta  
tenga la MÁXIMA VISIBILIDAD?

# ENCARGO VALOR

Plan de venta PERSONALIZADO

- ✓ Valoración del inmueble
- ✓ Interlocutor único
- ✓ Reportaje profesional
- ✓ Presencia en Diario de Navarra



POR MENCHU ABASCAL

Reserva tu cita: 948 20 79 67

info@dninmo.com \_ www.dninmo.com \_ C/ Francisco Bergamín, 2 bajo Pamplona

# EL PRIVILEGIO DE LA TRANQUILIDAD

## GORRAIZ

*Vivir en Gorraiz tiene todo lo que una familia puede desear: tranquilidad, buen ambiente, seguridad, equipamientos, un club de golf para disfrutar del deporte, el ocio y la vida social, y un espacio en el que la naturaleza es la protagonista.*



La actual urbanización de Gorraiz, situada tan solo a siete kilómetros del centro de Pamplona, en el Valle de Egüés, empezó a gestarse en 1993, cuando se decidió construir un nuevo espacio residencial con viviendas singulares en plena naturaleza y con un club de golf como eje central. Poco a poco, la nueva localidad fue atrayendo a un mayor número de personas, la mayoría parejas con hijos, en busca de un lugar tranquilo en el que vivir, con amplios espacios verdes. Hoy, en 2020, son poco más de 3.600 personas quienes residen en ella.

La urbanización fue concebida como un lugar principalmente espacioso, con amplias parcelas que han permitido tanto la construcción de chalets adosados como la edificación de viviendas singulares, algunas de ellas premiadas en certámenes de arquitectura moderna, ya que han sido concebidas por profesionales de arquitectura de renombre.



### EQUIPAMIENTOS COMPLETOS

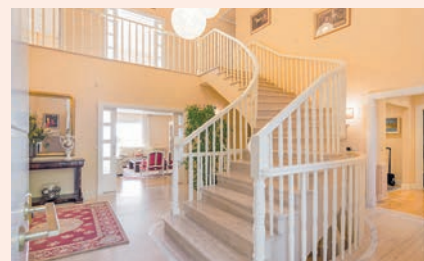
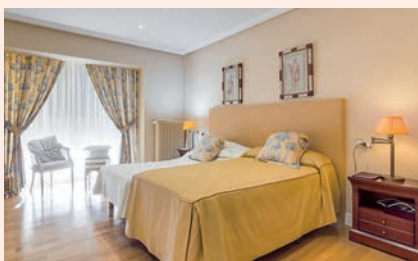
Gorraiz cuenta con todos los equipamientos necesarios para disfrutar de una vida con todas las comodidades: por un lado está el club de golf, que ejerce de motor de atracción y es el eje de la vida social. Es el espacio ideal para practicar numerosos deportes, para socializar y para que los niños y jóvenes se relacionen entre sí. Por otro lado, Gorraiz cuenta con un centro educativo: The British School of Navarra, que ofrece formación en inglés a niños y niñas de 2 a 15 años, por lo que las familias no tienen que desplazarse diariamente muy lejos para que los jóvenes se formen.

En la entrada a la urbanización están el Centro de Salud y el Octógono, que dispone de cafetería, farmacia, veterinaria y otros servicios. Además, para realizar las compras, las personas de la localidad pueden acercarse al centro comercial Itaroa, que se encuentra a muy poca distancia.

**La iglesia de San Esteban, de la que se tienen referencias escritas desde 1700, y el Palacio de Gorraiz, convertido en hotel, restaurante, balneario y spa, completan una zona privilegiada para vivir.**



1.350.000 €



**x<sup>2</sup>**  
520 m<sup>2</sup> útiles

**7**

**5**

**CEE: C**

**+**  
1.637 m<sup>2</sup> de terreno

## EXCLUSIVO CHALET CON VISTAS SIN IGUAL

### SUSABIDE HOYO 1

Este exclusivo chalet con un terreno de casi 1700 m<sup>2</sup> se ubica coronando el campo de golf de Gorraiz y cuenta con unas vistas sin igual en toda Navarra. Su jardín envuelve la vivienda y nos presenta una casa de líneas sencillas diseñada con gran pragmatismo y confort diario. La casa cuenta con tres plantas muy luminosas. La planta baja incluye una zona de día con un amplísimo salón comedor que accede a la gran terraza, una cocina con despensa y zona de lavandería, así como una habitación en suite (con vestidor y dos baños). La planta primera dispone de cinco amplias habitaciones, una espléndida terraza

de lateral a lateral y dos baños completos. La planta inferior accede al jardín. En ella disponemos de un completo apartamento o txoko con salón, cocina, una habitación adicional y un baño completo. Un ascensor favorece la movilidad interior. Construida con materiales de alta calidad, magníficamente aislada y con 5 circuitos de calefacción, la casa presenta un consumo de energía moderado.

#### PERMUTA

Una venta al uso, o una oportunidad de comprar con la ayuda de una permuta. Se busca un piso de categoría en el centro de Pamplona.

na. Existe la posibilidad de comprar esta casa en Gorraiz canjeando parte del precio por un inmueble de estas características.

La permuta es una herramienta de pago en operaciones inmobiliarias más recurrente de lo que pensamos y que permite a las partes optimizar sus compraventas evitando duplicar gestiones y procesos que pueden llegar a ser muy laboriosos.

Muchos particulares desconocen incluso la existencia de esta posibilidad y sin embargo quienes la han experimentado la recomiendan.

**ZELAI**

Gorraiz - Zelai Golf



800.000 €

**x<sup>2</sup>**  
646 m<sup>2</sup> útiles

4

5

CEE: D

**+**  
1.129 m<sup>2</sup> terreno

**LEZAUN**

Gorraiz - Lezáun Golf



900.000 €

**x<sup>2</sup>**  
284 m<sup>2</sup> útiles

5

4

CEE: D

**+**  
1.161 m<sup>2</sup> terreno

**SUSABIDE**

Gorraiz - Susabide Golf

**950.000 €**

$\times^2$   
 623 m<sup>2</sup> útiles | 7 | 6  
 CEE: E | 1.880 m<sup>2</sup> terreno

**GORRAIZ**

Parcela


**CONSULTAR  
PRECIO**

$\times^2$   
 1.000 m<sup>2</sup> terreno | 305 m<sup>2</sup> edificabilidad  
 CEE: Exento | Autobús cada 20 minutos  
 Junto al British School



El campo de golf ofrece unas vistas espectaculares a las personas que residen en Gorraiz.

# LA MAGIA DE VIVIR EN EL CENTRO

## PRIMER Y SEGUNDO ENSANCHE



*El primer y segundo Ensanche supusieron el inicio del crecimiento de la ciudad con el derribo de las murallas existentes. Hoy constituyen el centro de Pamplona y son un espacio en el que las más de 26.000 personas residentes cuentan con todos los servicios necesarios... a un paso.*

### HISTORIA DE UN BARRIO

El primer Ensanche comenzó a ser una realidad entre 1886 y 1888, cuando se publicaron las leyes que permitían el derribo de las murallas y la construcción de viales y edificios que daban respuesta a las imperiosas necesidades de crecimiento para poner fin al hacinamiento de sus habitantes. El planteamiento contemplaba dos zonas separadas por una calle que recibía el nombre de Padre Moret (que aún se conserva) y Pascual Madoz. La parte más cercana a la Ciudadela se reservaba para los militares, mientras que la que se enfrentaba a la ciudad era la destinada a viviendas y al Palacio de Justicia. El colofón de la reforma lo ponía el Paseo de Sarasate, un nuevo espacio que hacía de “salón” de la ciudad, coronado por los dos edificios emblemáticos: el Palacio de la Diputación (que ya existía) y el nuevo Palacio de Justicia.

El segundo Ensanche comenzó a edificarse el 29 de noviembre de 1920, día de San Saturnino, con un acto de gran solemnidad. Como curiosidad, hay que destacar que la ampliación de la ciudad hacia el sur no fue una de las primeras opciones y se ratificó tras desechar la ampliación hacia otras zonas, como la Rochapea. El planteamiento aprobado constaba de 96 manzanas achafanadas de 70x70 m con un gran patio central. Tras muchos contratiempos, Guerra Civil incluida, en 1960 se dio por terminado.



### LOS ENSANCHES, HOY

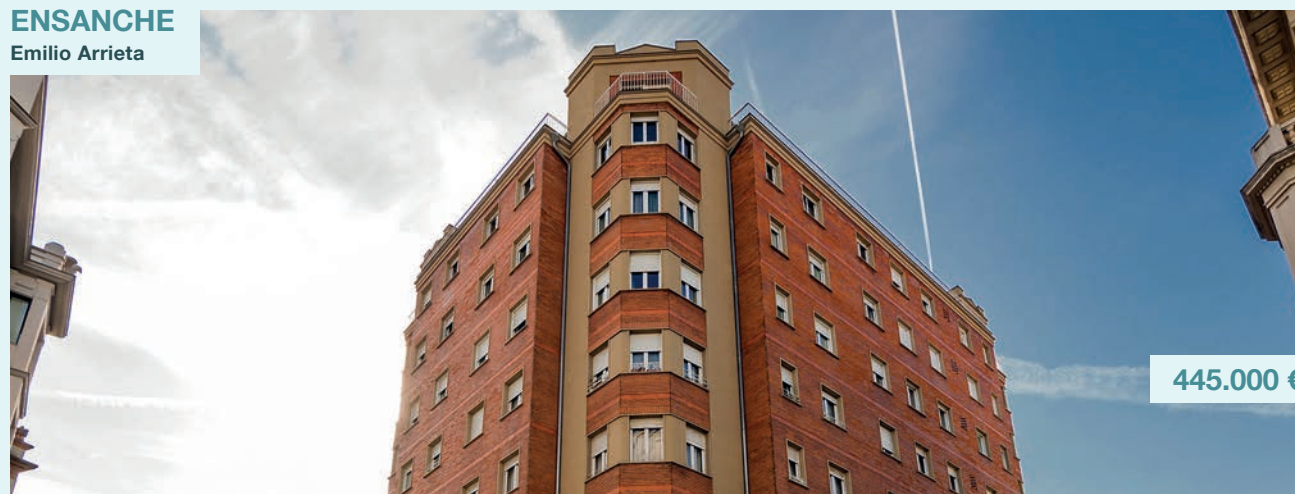
Más de 26.000 personas están censadas hoy en día en los dos ensanches, lo que le convierte en el segundo barrio con mayor número de habitantes, solo superado por La Rochapea. Se trata del centro de la ciudad, con el espacio peatonal Carlos III, que comunica la plaza de la Libertad con la plaza del Castillo, como eje central de Pamplona.

**El barrio cuenta con todos los servicios necesarios para personas de todas las edades, desde centros educativos hasta espacios para personas mayores, por lo que es una de las zonas más deseadas para vivir.**



## ENSANCHE

Emilio Arrieta



445.000 €

x<sup>2</sup>  
100 m<sup>2</sup> útiles



3



2

CEE: E



Para reformar

## ENSANCHE

Baja Navarra



445.000 €

VENDIDO

x<sup>2</sup>  
144 m<sup>2</sup> útiles



3



2

CEE: E



Entrar a vivir

## ENSANCHE

Baja Navarra



360.000 €

VENDIDO

x<sup>2</sup>  
100 m<sup>2</sup> útiles



3



2

CEE: En trámite



Reformado

## ENSANCHE

Francisco Bergamín



429.000 €

**VENDIDO**

**X<sup>2</sup>**  
200 m<sup>2</sup> útiles | 6 | 2  
 CEE: E | Para reformar

## ENSANCHE

Carlos III



390.000 €

**X<sup>2</sup>**  
90 m<sup>2</sup> útiles | 2 | 2  
 CEE: F | Reformado

## ENSANCHE

Emilio Arrieta



400.000 €

**X<sup>2</sup>**  
135 m<sup>2</sup> útiles | 3 | 3  
 CEE: D | Para reformar

## ENSANCHE

Calle Aoiz



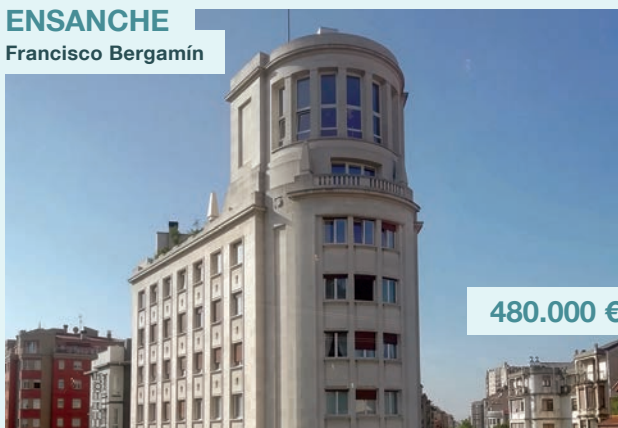
455.000 €

**VENDIDO**

**X<sup>2</sup>**  
180 m<sup>2</sup> útiles | 5 | 3  
 CEE: E | Para reformar

## ENSANCHE

Francisco Bergamín



480.000 €

**X<sup>2</sup>**  
135 m<sup>2</sup> útiles | 3 | 2  
 CEE: F | Para reformar

## ENSANCHE

Carlos III



599.000 €

**X<sup>2</sup>**  
127 m<sup>2</sup> útiles | 3 | 2  
 CEE: En trámites | Reformado

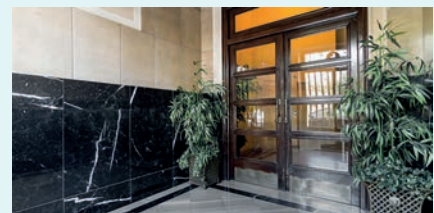
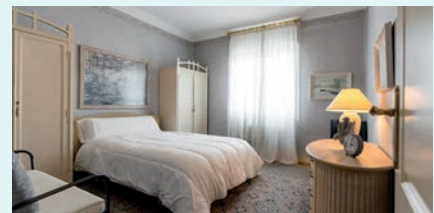
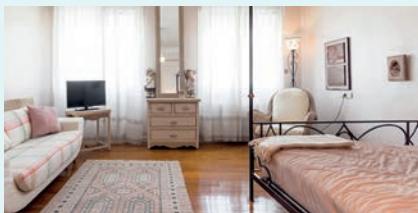
# PISO REFORMADO EN EL CORAZÓN DEL ENSANCHE

## CALLE TAFALLA

420.000 €

Este inmueble se encuentra en la calle Tafalla, junto a la avenida Baja Navarra, en pleno centro de la ciudad y muy bien comunicado. Se trata de un piso reformado, muy luminoso, con mucho encanto y muy exterior al contar con 7 huecos a la calle. El amplio salón tiene cuatro ventanas a la calle y nos invita a disfrutar de diferentes ambientes. Las cuatro estancias pueden distribuirse como habitaciones, despacho o salón de juegos, y cuenta con una estancia adicional que puede utilizarse como vestidor. El piso se completa con dos baños y una amplia cocina-office en la que pueden comer a diario hasta seis personas.

Asimismo, el edificio cuenta con una terraza comunitaria o solárium totalmente rehabilitada de vistas panorámicas.



x<sup>2</sup>  
177 m<sup>2</sup> útiles

4

2

CEE: E

Reformado



Adelantándonos a la tendencia, el piso ha bajado 65.000 euros. Los amantes de esta zona sabrán valorar la oportunidad de comprar este estupendo piso por debajo del precio de mercado.



# PLAZA DE LA LIBERTAD, UN ESPACIO EXCLUSIVO

*La anteriormente denominada Plaza Conde de Rodezno, es uno de los lugares emblemáticos de Pamplona. Está situada al final de la avenida peatonal Carlos III, eje principal del segundo Ensanche, y conectada con la plaza de las Merindades y con la plaza del Castillo.*

Se trata de un espacio majestuoso que incluye una zona con parques infantiles repletos de niños que juegan en ellos todas las tardes, el característico estanque con sus fuentes, acompañado en un extremo por la escultura "Coreano", de Oteiza; numerosos árboles que refrescan con su sombra los calurosos días de verano y que en otoño convierten la plaza en un mar interminable de hojas; y por el Monumento a los Caídos, un edificio altamente cuestionado construido a principios de los años 40 por los arquitectos Víctor Eusa y José Yarnoz.

Zona residencial de prestigio, la plaza cuenta con grandes edificios construidos en los años 40 y 50 del siglo XX según la ordenanza municipal realizada a medida para los inmuebles que iban a acompañar al monumento. Fueron concebidos por arquitectos de prestigio como Francisco Garraus, Eugenio Arraiza, Luis Felipe Gaztelu, Javier y Serapio Esparza, y Víctor Eusa. Los arcos en su parte inferior son una de sus características principales.

La mayoría de los inmuebles son de grandes dimensiones, pisos de techos altos, con varias orientaciones exteriores, y muy luminosos. Además, la mayoría de ellos han sido construidos con materiales de alta calidad, lo que garantiza el confort de sus residentes.

## PLAZA DE LA LIBERTAD: TU NUEVO HOGAR CON DN INMO

En los últimos años se ha incrementado el número de familias jóvenes que están decidiendo residir en esta plaza. Vienen en busca de tranquilidad y de la comodidad que supone tener todos los servicios necesarios cerca de la vivienda, especialmente los centros educativos. En este sentido, las personas que estén planteándose vender o comprar un inmueble en esta ubicación encontrarán en DN INMO a su aliado perfecto, ya que conocemos profundamente la zona y lo que buscan quienes desean residir aquí. Nuestro equipo humano cuenta con una amplia experiencia en la gestión de pisos en el Ensanche y más concretamente en la zona de la plaza de la Libertad. Prueba de nuestra solvencia son los cuatro pisos que hemos vendido en ella a lo largo de los últimos 18 meses.

**Si quiere comprar o vender un piso en la plaza de la Libertad, cuente con DN INMO. Somos especialistas.**

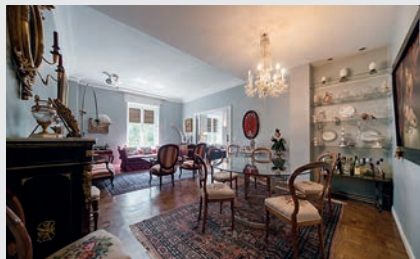


# VG INTERIORISMO

## Una reforma a tu medida

*Reformar una vivienda puede ser un reto ilusionante de la mano de un especialista que comprenda tus necesidades y, sobre todo, que se adapte a tu presupuesto. Esta filosofía de trabajo trata de sacar el máximo provecho a una vivienda, con un presupuesto limitado.*

ANTES



DESPUÉS



Vanessa Galdeano: "Los clientes de esta reforma acudieron a mí con mucha ilusión para ir a ver este piso en la Plaza de la Libertad, pero también con mucha incertidumbre, ya que dependiendo del precio de la **reforma** se podrían decidir por él o no".

Se trata de conseguir hacer lo máximo posible a base de un **presupuesto muy concreto** e intentando mantener las características de la vivienda que le dan **mayor carácter**. Es decir, haciendo que lo que a priori parecen pegos se conviertan en elementos diferenciadores. Como molduras, suelos de madera o puertas originales.

Comprador: "El resultado ha sido excelente y precisamente haber mantenido esa **esencia** es lo que ha hecho que sea una vivienda tan especial. Hemos conseguido eliminar tabiques y crear espacios más amplios y luminosos, más acordes con las **actuales formas de vivir** y disfrutar de nuestra casa".

**El valor añadido de reformar** es precisamente poder crear espacios en base a las necesidades concretas de las personas que viven en ellos, una vivienda totalmente **personalizada** que, con la ayuda de un profesional desde el momento de la compra se puede hacer realidad por mucho menos de lo que piensas.

### AMPLIA EXPERIENCIA DEMOSTRADA

**Vanessa Galdeano:** "Me llamo Vanessa Galdeano y durante mis más de **15 años de experiencia en interiorismo** me he dado cuenta de que lo más gratificante de mi profesión es, precisamente, ayudar a mis clientes a dar forma a su hogar o negocio, a materializar sus ideas y sus ilusiones. Siempre parto de diseñar el mejor interior adaptado al presupuesto y necesidades prácticas y estéticas del cliente, además de hacerlo con dedicación y cariño para conseguir espacios con alma, acogedores y personales que hagan más comfortable la vida de mis clientes. Tan importante es el proyecto como su ejecución y que se desarrolle según las pautas acordadas y **respetando presupuestos y plazos**. En definitiva, intentar hacer que tanto la toma de decisiones como el proceso de obra sean lo más sencillos y satisfactorios posible".



### QUÉ TE PUEDE APORTAR UN INTERIORISTA A LA HORA DE TOMAR UNA DECISIÓN DE COMPRA DE UNA VIVIENDA:

- Presupuesto y asesoramiento.
- Adaptación a tus necesidades.
- Experiencia, diseño y vanguardia.
- Respetar presupuesto y plazos.
- Acompañamiento y llave en mano.



### VG INTERIORISMO

659 966 157  
vanesagaldeano.vg@gmail.com  
Instagram: @v.g\_interiorismo

## SAN JUAN

Vuelta del Castillo



590.000 €

VENDIDO

**x<sup>2</sup>**  
140 m<sup>2</sup> útiles | **3** | **2**  
**CEE: E** | **+** Entrar a vivir

## SAN JUAN

Vuelta del Castillo



399.000€

**x<sup>2</sup>**  
116 m<sup>2</sup> útiles | **3** | **2**  
**CEE: D** | **+** Entrar a vivir

## SAN JUAN

Monasterio de Irache



189.000 €

**x<sup>2</sup>**  
66 m<sup>2</sup> útiles | **3** | **2**  
**CEE: G** | **+** Reformado

## SAN JUAN

Monasterio de Irache



235.000 €

**x<sup>2</sup>**  
85 m<sup>2</sup> útiles | **3** | **1**  
**CEE: D** | **+** Reformado

El Parque Yamaguchi, uno de los pulmones del barrio de San Juan.



# PISO PANORÁMICO JUNTO A CIVICAN

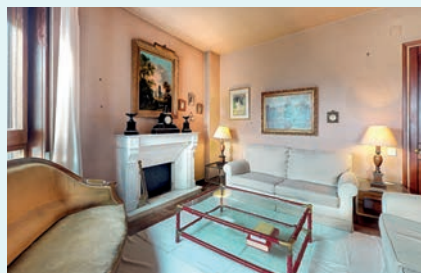
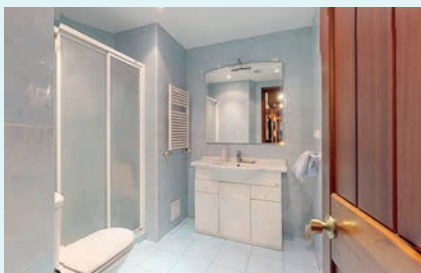
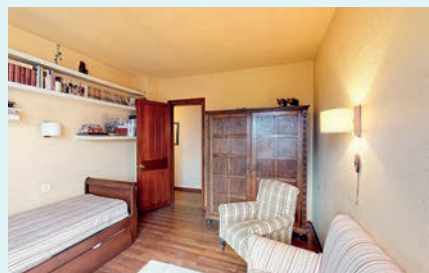
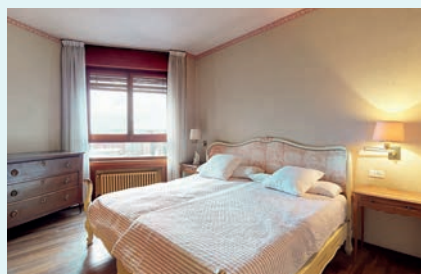
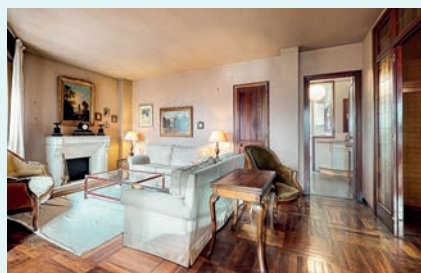
## TORRE DE ERROZ

La Torre de Erroz es uno de los edificios emblemáticos de Pamplona. Construido en 1965 por los arquitectos Fernando Redón y Javier Huici, destaca por una característica que lo hace singular: la irregularidad. La planta, en forma de mariposa, fue realizada con el objetivo de conseguir la mayor luminosidad para todas las viviendas. El edificio cuenta con la fachada y tejados rehabilitados, calefacción central, servicio de portería, dos ascensores, así como garaje y trasteros.

El piso, en exclusiva con DN Inmo, está situado en la 12ª planta, por lo que dispone de unas espectaculares vistas. Más de 140 m<sup>2</sup>, todo exterior, que incluye un espectacular salón con chimenea decorativa y zona de comedor que comunica con la cocina independiente con office y entrada de servicio, y con la habitación y baño de servicio. La zona de noche consta de 3 habitaciones dobles y otros 2 baños, además de un amplio vestidor que da servicio a todas ellas.

**La situación del inmueble es excepcional: en la Vuelta del Castillo, junto a la Avenida de Bayona y Civicán, y frente al Parque Antoniutti. Está muy cerca del casco antiguo y cuenta con todos los servicios necesarios a un paso.**

**450.000 €  
VENDIDO**



**x<sup>2</sup>**  
142 m<sup>2</sup> útiles

**4**

**3**

**CEE: F**

**+**  
Para reformar

## AZPILAGAÑA

Miguel Astráin



220.000 €

**x<sup>2</sup>**  
90 m<sup>2</sup> útiles | **3** | **2** | **CEE: D** | **+** Entrar a vivir

## BUZTINTXURI

Santos Otxandategui



180.000 €

**x<sup>2</sup>**  
70 m<sup>2</sup> útiles | **2** | **2** | **CEE: D** | **+** Entrar a vivir

## BARAÑÁIN

Río Arga



149.000 €

**VENDIDO**

**x<sup>2</sup>**  
90 m<sup>2</sup> útiles | **3** | **2** | **CEE: E** | **+** Entrar a vivir

## CASCO ANTIGUO

San Antón



Desde 74.700 €

**x<sup>2</sup>**  
38 m<sup>2</sup> útiles | **1** | **1** | **CEE: E** | **+** A reformar

## CASCO ANTIGUO

Plaza del Castillo



Desde 460.000 €

x<sup>2</sup>  
92 m<sup>2</sup> útiles

3

2

CEE: A

Obra nueva

## BELOSO ALTO

Chalet con piscina



849.000 €

x<sup>2</sup>  
262 m<sup>2</sup> útiles

4

3

CEE: En trámites

310 m<sup>2</sup> terreno

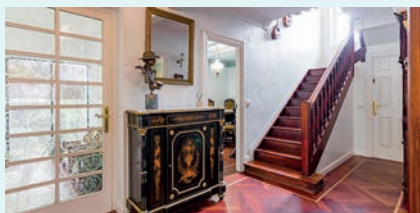
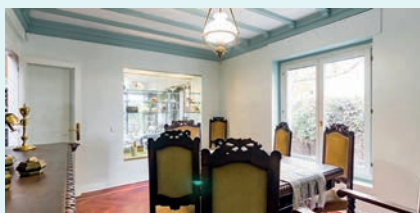
# CHALET ESTILO TRADICIONAL VASCO

## ARGARAY. CHALET INDEPENDIENTE

**1.125.000 €**

Esta casa se encuentra en la colonia de Argaray, en pleno centro de la ciudad, a escasos metros... de todo. Se trata de un bonito chalet independiente edificado con el estilo tradicional vasco. Cuenta con tres plantas, un estupendo jardín con terraza y un garaje en propiedad. La parte baja incluye salón, terraza acristalada, comedor, cocina office y un aseo. En la primera planta se distribuyen las cinco habitaciones, una de las cuales dispone de suite con baño y vestidor y otra, habilitada como despacho, cuenta con un balcón. Un baño en el pasillo da servicio al resto de estancias. El desván o buhardilla está en desuso, pero otras casas similares de la zona lo han habilitado como gran habitación extra.

**Un pequeño sótano, a modo de almacén, completa la vivienda. Una oportunidad única para quienes deseen disfrutar de la vida en una zona excepcional.**



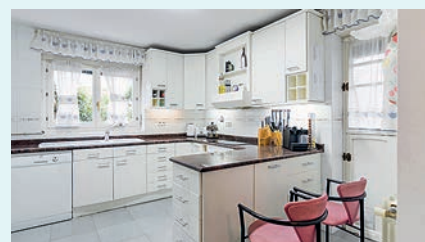
**x<sup>2</sup>**  
250 m<sup>2</sup> útiles

**5**

**3**

**CEE: E**

**+**  
409 m<sup>2</sup> terreno



## ARGARAY

Pareado



1.225.000 €

**x<sup>2</sup>**  
245 m<sup>2</sup> útiles | **4** | **4** | **CEE: C** | **+**  
583 m<sup>2</sup> terreno

## ARGARAY

Chalet unifamiliar



1.030.000 €

**x<sup>2</sup>**  
278 m<sup>2</sup> útiles | **6** | **3**  
**CEE: C** | **+**  
638 m<sup>2</sup> terreno

## ARGARAY

Chalet unifamiliar



1.100.000 €

**x<sup>2</sup>**  
200 m<sup>2</sup> útiles | **4** | **3**  
**CEE: C** | **+**  
361 m<sup>2</sup> terreno

# ENCUENTRA TU CASA O PISO EN LA RED

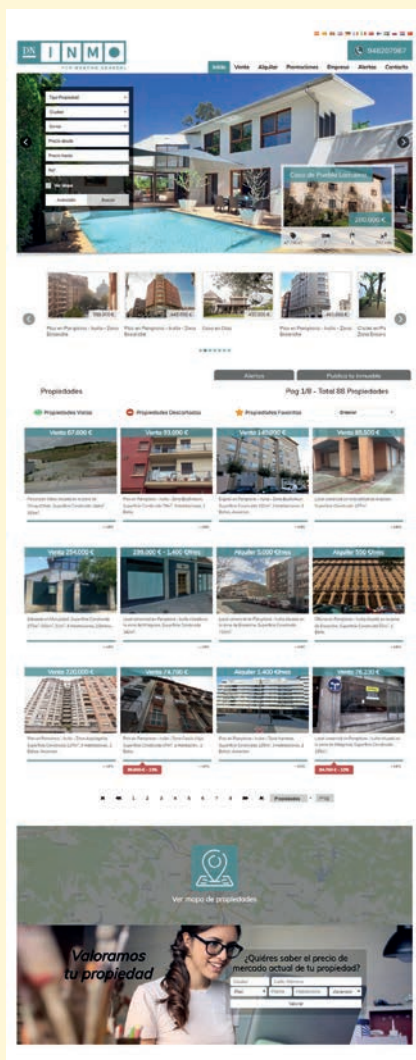
## CANALES DIGITALES

En los canales digitales estamos cerca de ti para que puedas encontrar con facilidad el inmueble que buscas. **Nos encontrarás aquí:**

En nuestra web:  
[www.dninmo.com](http://www.dninmo.com)

Sección especial DN INMO en  
[www.diariodenavarra.es](http://www.diariodenavarra.es)

Selección DN INMO en  
[www.diariodenavarra.es](http://www.diariodenavarra.es)



- Carrusel con **pisos destacados** en la web informativa más vista en Navarra.
- Y los **contenidos más interesantes** de la sección DN INMO.

Newsletter: [www.dninmo.com](http://www.dninmo.com)



- **Descubre** todos nuestros inmuebles
- **Navega** con un motor de búsqueda sencillo e intuitivo
- Carrusel con **selección de inmuebles** destacados
- Indícanos tu preferencia como comprador y **sé el primero** en recibir todas las **novedades** a tu correo electrónico.

- **Destacado DN Inmo.** Cada semana, un inmueble muy especial.
- **Blog 'Hogar Dulce Hogar'** con los temas de interés para compradores y vendedores.
- **Noticias** del sector inmobiliario.

Síguenos en redes sociales



# ¿CUÁNTO VALE MI INMUEBLE?

## VALORACIÓN

*Una de las principales dudas que tienen todas las personas propietarias de inmuebles que se plantean poner su piso a la venta es ¿cuánto debo pedir por él? Es evidente que el objetivo inicial siempre consiste en obtener el mayor beneficio posible y DN INMO trabaja para maximizar su valor dentro de un contexto de mercado realista.*

**DESDE DN INMO  
SABEMOS QUE LA  
VALORACIÓN ADECUADA  
ES LA CLAVE:**

**Tiempo:** Salir por encima del precio de mercado puede suponer retrasar la venta y obligar a bajar el precio en el futuro.

**Dinero:** A medida que va transcurriendo el tiempo, si el inmueble no se vende debido a su elevado precio, repercute negativamente en el inmueble y en las finanzas del vendedor.

**LOS MÁS DE 20 AÑOS  
DE EXPERIENCIA  
NOS DEMUESTRAN  
QUE SON TRES  
LAS CLAVES  
DE UNA VALORACIÓN  
DE MERCADO  
EXITOSA:**

- Profesional cualificado (API).
- Método comparativo (ACM).
- Datos de venta reales (Registro de la Propiedad).

Este es el sistema de trabajo que realizamos en **DN INMO**, una fórmula que nos ofrece certezas y, por tanto, garantías. De este modo sabemos que los precios de los inmuebles a la venta no están muy por encima del mercado, algo que sin duda favorece su venta.



# ALQUILA TU INMUEBLE CON TOTAL SEGURIDAD

## ALQUILER DE VIVIENDAS



## NUEVA FILOSOFÍA DE GESTIÓN DEL ALQUILER

En el mercado actual y con unos propietarios e inquilinos cada vez más exigentes, DN INMO busca viviendas en alquiler para dar salida a esta demanda, y lo hace a través de una filosofía de gestión del alquiler propia. Allá donde tradicionalmente las agencias inmobiliarias se han limitado a la mera intermediación para casar inquilinos y propietarios, DN INMO ofrece una carta de servicios de gestión integral y acompañamiento exhaustivo durante 12 meses desde la firma del contrato de arrendamiento, aunque su labor comienza desde la puesta en alquiler de la vivienda.

Somos conscientes de que muchos propietarios de viviendas pueden tenerlas vacías debido a la falta de necesidad o al miedo a los problemas. A ellos les proponemos un plan de alquiler completo:

- Coordinación de gremios y profesionales para la puesta a punto de la vivienda.
- Comercialización del alquiler.
- Selección exhaustiva del inquilino.
- Gestión de contratos y pagos.
- Cambio de titularidad de suministros.
- Inspección de entrada.
- Acompañamiento durante 12 meses\*.
- Posibilidad de acompañamiento pasado el primer año.
- Garantía DN INMO de 12 meses a reposición de inquilino gratuita\*\*.
- Inspección de salida.

**Con este sistema de gestión se pretende generar confianza en los propietarios más reticentes y, de este modo, facilitar la emancipación de los jóvenes y la promoción de un mercado de alquiler de vivienda más equilibrado.**

\* Te acompañamos durante todo el primer año para resolver cualquier duda que puedas tener sobre la gestión de tu alquiler o los problemas que puedan ocasionarse en relación con tu arrendamiento.

\*\* Si el inquilino que buscabas a largo plazo se va en un período inferior a 12 meses, te gestionamos el siguiente alquiler gratis.

### PERFIL DE LOS ARRENDATARIOS



**1-2 hijos  
2-3 habitaciones**

**750€ / mes**

**DN INMO** recibe una gran demanda de viviendas en alquiler en Pamplona y alrededores. El perfil medio es una pareja joven, sin hijos o con 1 o 2 hijos, que busca una vivienda de 2 o 3 habitaciones en torno a los 750€/mes y al menos uno de sus miembros tiene trabajo fijo. DN INMO se asegura de su solvencia para abordar este tipo de contrato. La duración del alquiler es variable, pero la elección de un inquilino adecuado puede alargar la duración del mismo.

**Estos alquileres suelen derivar en la compra de una vivienda propia al cabo de unos años.**

## MONJARDÍN

Gran superficie



5.000 € / mes

x<sup>2</sup>

700 m<sup>2</sup>



CEE: F

+

Recepción y oficinas  
Habilitado como oficina  
3 fachadas

## ESTELLA

Frente a El Corte Inglés



8.000 € / mes

x<sup>2</sup>

800 m<sup>2</sup> útiles



CEE: Exento

+

Gran fachada  
De obra  
Salida de humos

## RODEZNO

Despacho de negocio



150.000 €

x<sup>2</sup>

55 m<sup>2</sup> útiles



CEE: E

+

Recepción y despacho  
Totalmente reformado  
Imagen de categoría

## ZAPATERÍA

Cafetería



1.100 € / mes

x<sup>2</sup>

120 m<sup>2</sup> útiles



CEE: E

+

Licencia de Degustación y Comercio  
de Alimentación  
Para entrar - Gran almacén

## CASTILLO DE MAYA

Junto a Carlos III



3.800 € / mes

x<sup>2</sup>

284 m<sup>2</sup> útiles



CEE: D

+

Tienda de ropa  
Para entrar  
Salida de humos

## SANCHO EL MAYOR

Cercano a El Corte Inglés



1.500 € / mes

x<sup>2</sup>

33 m<sup>2</sup> útiles



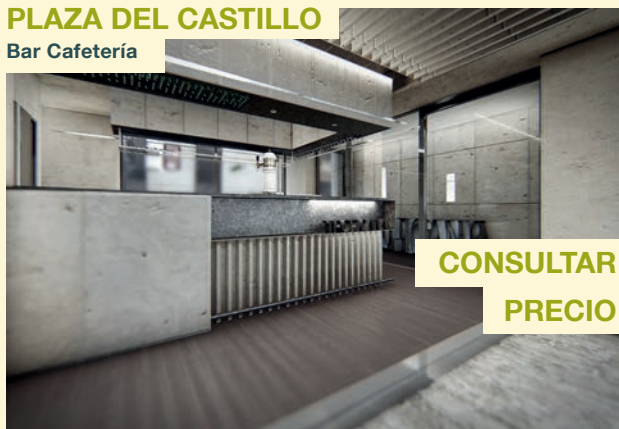
CEE: C

+

Tienda de marcos  
Para reformar  
Gran paso de personas

## PLAZA DEL CASTILLO

Bar Cafetería



**CONSULTAR  
PRECIO**

**x<sup>2</sup>**  
130 m<sup>2</sup> útiles  
CEE: Exento

**+**  
Licencia Bar Cafetería  
De obra - Terraza

## TEJERÍA

Bar montado



**2.900 € / mes**

**x<sup>2</sup>**  
180 m<sup>2</sup> útiles  
CEE: G

**+**  
Licencia de bar  
Para entrar  
Cocina equipada

## SANCHO EL FUERTE

Clínica o centro de estética



**140.000 €  
725 € / mes**

**x<sup>2</sup>**  
67 m<sup>2</sup> útiles  
CEE: G

**+**  
Reformado - 5 Estancias  
Recepción y baño

## SOTO LEZKAIRU

Esquina



**600 € / mes**

**x<sup>2</sup>**  
68 m<sup>2</sup> útiles  
CEE: Exento

**+**  
Terraza - De obra  
Salida de humos

## FRANCISCO BERGAMÍN

Junto a Zara



**1.300 € / mes**

**x<sup>2</sup>**  
35 m<sup>2</sup> útiles  
CEE: F

**+**  
Licencia de Venta y Comercio de Moda  
Reformado - 1 trastero

## BERRIOPLANO

Peluquería montada



**650 € / mes**

**x<sup>2</sup>**  
65 m<sup>2</sup> útiles  
CEE: en trámites

**+**  
Para entrar como peluquería  
En esquina - Reformado

# ¿TIENES UN PROYECTO DE NEGOCIO O BUSCAS IMPLANTAR TU OFICINA PROFESIONAL?

---

Cuéntanoslo y te asesoraremos  
sobre las mejores  
y más adaptadas ubicaciones.

Y si no tenemos lo que buscas,  
te ayudaremos a encontrarlo.

Infórmate de nuestra selección  
a través de un  
asesor experimentado.

## ¿INVERSOR?

---

- ✓ Rentabilidad y servicio al alcance de tu mano
- ✓ Gestión integral de locales y oficinas
- ✓ Selección de productos PRIME/especiales  
para proyectos de envergadura



POR MENCHU ABASCAL

**Reserva tu cita: 948 20 79 67**

info@dninmo.com \_ www.dninmo.com \_ C/ Francisco Bergamín, 2 bajo Pamplona



**Francisco Bergamín, 2 bajo  
31002 Pamplona  
T. 948 20 79 67**

**[info@dninmo.com](mailto:info@dninmo.com)  
[www.dninmo.com](http://www.dninmo.com)**